

# Modifications de la Feuille Logement – EAR 2027



CNIS - COMMISSION DÉMOGRAPHIE ET QUESTIONS SOCIALES - FEUILLE LOGEMENT 2027 11/06/2025

**1 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE**

**2 FEUILLE DE LOGEMENT ACTUELLE**

**3 PROPOSITIONS POUR L'EAR 2027**

# 01 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

## UNE ENQUÊTE ANNUELLE QUI RÉPOND À UN DOUBLE OBJECTIF



Établir les nouvelles populations de référence



Actualiser les informations socio-démographiques à un niveau territorial fin sur les logements et leurs occupants

## UN QUESTIONNEMENT EN TROIS ÉTAPES

Caractéristiques du logement,  
confort et équipement  
[Partie 1 – Verso de la Feuille  
Logement]

Inventaire des occupants du  
logement, liens familiaux  
[Partie 2 – Intérieur de la  
Feuille Logement]

Description des habitants  
habituels du logement  
[Partie 3 – Bulletin individuel]

## UNE ENQUÊTE MULTIMODE AUTO-ADMINISTRÉE

### QUESTIONNAIRE INTERNET

PLUS DE 7 PERSONNES SUR 10  
RÉPONDENT PAR INTERNET



### QUESTIONNAIRE PAPIER

- Une feuille de logement (FL)
- Autant de bulletins individuels (BI) que d'habitants permanents du logement

## DES ÉVOLUTIONS MAJEURES ENTRE 1999 ET 2004

### – En particulier sur le questionnaire Métropole

- Suppression de plusieurs questions : WC, évacuation des eaux usées, logement comme siège d'une exploitation agricole
- Ajout d'une question : ascenseur
- Révision des tranches pour l'année de construction de l'immeuble et la surface

## PAS D'ÉVOLUTIONS SUR LES QUESTIONS LIÉES AU LOGEMENT DEPUIS 2004

- Révision des tranches pour l'année de construction de l'immeuble et la surface
- Refonte de la partie « Caractéristiques des habitants » en 2018
  - Recueil des liens de parenté, deux à deux entre les habitants du logement
  - Recueil d'informations nouvelles sur les lieux de résidence des enfants de parents séparés

## PROPOSITIONS D'ÉVOLUTIONS SUR LE BULLETIN INDIVIDUEL ET LA FEUILLE DE LOGEMENT

- Rapport issu d'un groupe de travail du CNIS

## DES CONSULTATIONS, DES PROPOSITIONS RETENUES

- Consultations complémentaires auprès des structures du SSP et de l'Ined
- Propositions retenues pour le Bulletin Individuel, testées, validées et mises en œuvre à l'EAR 2025
- Des propositions retenues pour la Feuille Logement qui n'ont pas encore abouti à une nouvelle Feuille Logement

2020

2012

2021

ÉTUDES DES PROPOSITIONS  
FAITES EN 2012, RECUEIL DE  
NOUVELLES THÉMATIQUES

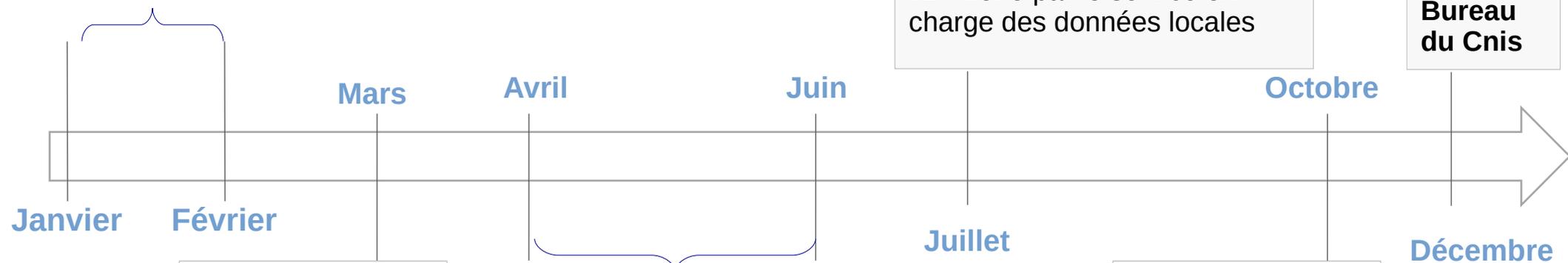
Séminaire du CNIS : échanges  
entre producteurs et utilisateurs

## Consultations auprès des structures du SSP

- En bilatéral auprès des partenaires particulièrement concernés par la thématique du logement (janvier)
- Aux membres du comité des utilisateurs du recensement de la population (janvier)
- Avec les partenaires concernés par les problématiques spécifiques aux DOM (février)

**Focus Group - utilisateurs des données territoriales du RP** mené par le service en charge des données locales

**Bureau du Cnis**



**1<sup>ère</sup> présentation devant la Cnerp**

### 3 commissions du Cnis :

- Environnement et développement durable (03/04)
- Démographie et questions sociales (11/06)
- Territoires (12/06)

**2<sup>ème</sup> présentation devant la Cnerp**

# 02

## FEUILLE DE LOGEMENT ACTUELLE

		Métropole	DOM
<b>Sur le bâtiment</b>	Type de construction : bâtiment de 1 logement ou plus, isolé / jumelé, etc.	x	
	Année de construction	x	
	Aspect du bâti		x
<b>Sur le logement</b>	Type de logement : maison, immeuble, chambre d'hôtel, etc.	x	
	Nombres de pièces et surface	x	
	Présence d'un ascenseur	x	
	Appartenance à un organisme HLM	x	
	Installations sanitaires	x	
	Moyen de chauffage principal / Combustible principal	x	
	Accès à l'eau potable dans le logement		x
	Moyen pour évacuer les eaux usées		x
Confort dans le logement : électricité, sanitaires, cuisine, pièce climatisée, etc.		x	
<b>Sur les habitants vis à vis du logement</b>	Statut vis à vis du logement : propriétaire, locataire	x	
	Année d'emménagement	x	
<b>Sur les biens de habitants</b>	Nombre de voitures	x	
	Emplacement de stationnement	x	
	Nombre de deux-roues à moteur		x



# 03 PROPOSITIONS POUR L'EAR 2027

		Métropole	DOM
<b>Sur le bâtiment</b>	Type de construction : bâtiment de 1 logement ou plus, isolé / jumelé, etc.	fusion	
	Année de construction	modification	
	Aspect du bâti		modification
<b>Sur le logement</b>	Type de logement : maison, immeuble, chambre d'hôtel, etc.	fusion	
	Nombres de pièces et surface	modification	
	Présence d'un ascenseur	suppression	
	Appartenance à un organisme HLM	modification	
	Installations sanitaires	suppression	
	Moyen de chauffage principal / Combustible principal	modification	
	Accès à l'eau potable dans le logement		maintien
	Moyen pour évacuer les eaux usées		maintien
	Confort dans le logement : électricité, sanitaires, cuisine, pièce climatisée, etc.		modification
	Présence d'un climatiseur fixe	ajout	
Défauts du logement	ajout		
<b>Sur les habitants vis à vis du logement</b>	Conditions de logement (adéquation entre logement et occupant)	ajout	
	Statut vis à vis du logement : propriétaire, locataire	maintien	
	Année d'emménagement	maintien	
<b>Sur les biens de habitants</b>	Nombre de voitures	modification	
	Emplacement de stationnement	maintien ou suppression ?	
	Nombre de deux-roues à moteur		modification

## ASCENSEUR

### Constat

- Cette question ne permet pas d'appréhender complètement les problématiques d'accessibilité et d'autonomie mais elle donne un proxy utile pour certains
- Elle semble plus utile en métropole que dans les DOM

### Proposition faite

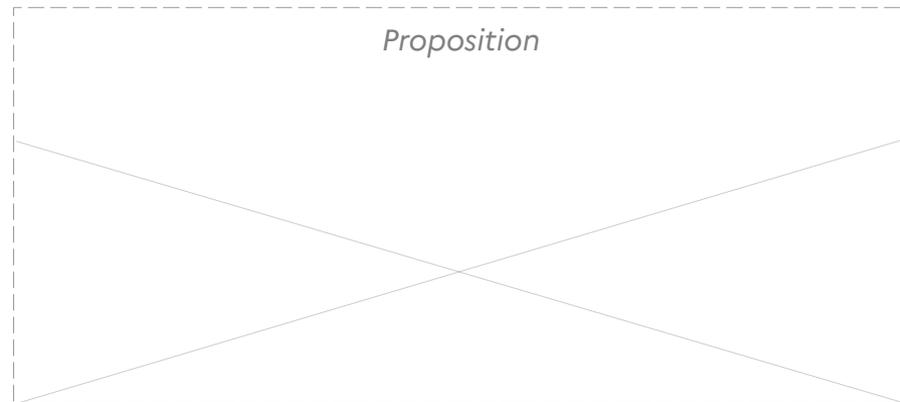
- Supprimer cette question

*Actuellement*

**3** Ce logement est-il desservi par un ascenseur ?

Oui  1      Non  2

*Proposition*



#### Point d'attention

- Voir si la nouvelle question proposée en métropole serait suffisante pour les utilisateurs de ces données

## EMPLACEMENT STATIONNEMENT

### Constat

- Une question peu exploitée a priori, qui ne renseigne pas sur le type d'emplacement

### Proposition en réflexion

- Maintenir ou supprimer cette question ?

*Actuellement*

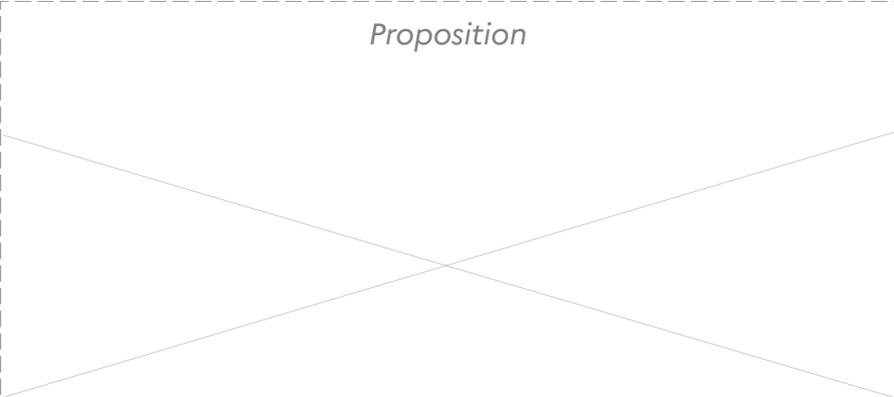
**13** Disposez-vous d'un emplacement de stationnement réservé à votre usage personnel ?

*Cet emplacement peut être un garage, un box ou une place de parking de plein air ou souterrain.*

Oui  1

Non  2

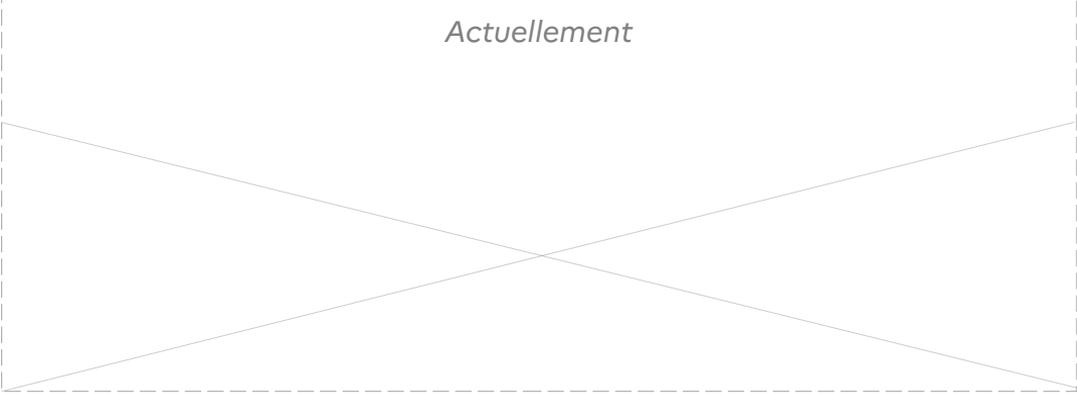
*Proposition*



## PRÉSENCE D'UN CLIMATISEUR FIXE

Objectif : mesurer la précarité énergétique d'été

*Actuellement*



*Proposition*

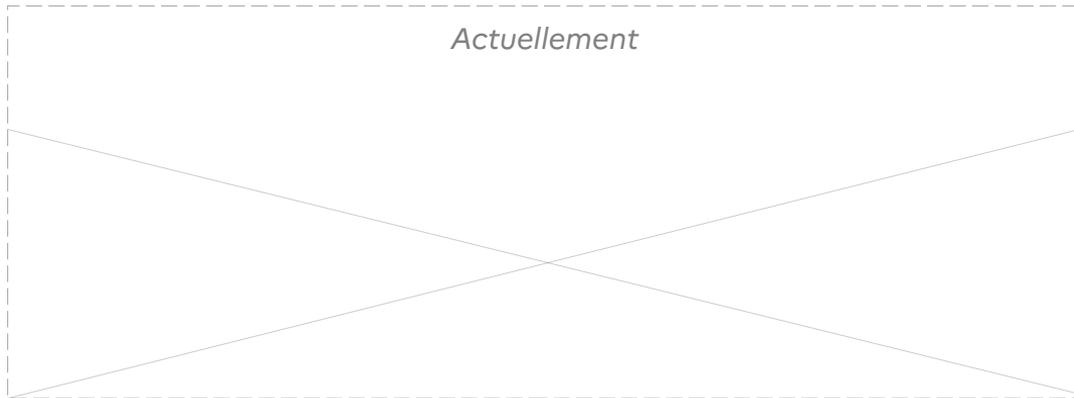
**Ce logement dispose-t-il d'un climatiseur fixe ? (Oui-Non)**

- Un climatiseur fixe seul
- Un climatiseur fixe réversible

## DÉFAUTS DU LOGEMENT

Objectif : connaître l'état des logements

*Actuellement*



*Proposition*

### **Ce logement a-t-il les défauts suivants ? (Oui - Non)**

- Toit percé, humidité, infiltrations
- Installation électrique dégradée (fils dénudés, prises mal encastrées, etc.)
- Fissures importantes à l'intérieur ou à l'extérieur du logement
- Installations sanitaires en mauvais état (problèmes d'évacuation, fuites, etc.)
- Trop difficile ou trop coûteux à chauffer
- Trop chaud (trop difficile ou coûteux à rafraîchir l'été)

## CONDITIONS DE LOGEMENT

Objectif : mesurer l'adéquation entre les logements et leurs occupants

*Actuellement*

*Proposition*

**Du fait d'un handicap, d'un problème de santé ou d'une avancée en âge, des occupants de ce logement ont-ils des difficultés pour accéder à ce logement, s'y déplacer ou y accomplir les tâches du quotidien (cuisiner, se laver, fermer les volets, etc.) ?**

- Oui
- Non

**AVEZ-VOUS DES SUGGESTIONS  
OU D'AUTRES BESOINS ?**

# ANNEXES – MODIFICATIONS MÉTROPOLE ET DOM

---

### TYPE DE CONSTRUCTION - ASPECT DU BÂTI (DOM) - TYPE DE LOGEMENT

#### Constat

- Des questions redondantes et mal comprises par les répondants
- Des modalités sujettes à un jugement de valeur : « habitat de fortune », « case traditionnelle » pour les DOM
- Les questions « Type de construction » et « Aspect du bâti » sont complétées par le répondant sur internet vs. l'agent recenseur sur papier

#### Proposition faite

- Fusionner les questions en repensant les modalités
- Poser la question au répondant sur internet et papier

#### Actuellement

##### Type de construction

Bâtiment d'habitation d'un seul logement

- 1  isolé
- 2  jumelé, en bande ou groupé de toute autre façon
- 3  Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus
- 4  Bâtiment à usage autre que d'habitation (communauté, usine, gare, stade, immeuble de bureaux, etc.)
- 5  Construction provisoire, mobile home
- 6  Caravane, habitation mobile

##### 1 Type de logement :

- Maison .....  1
- Appartement .....  2
- Logement-foyer .....  3
- Chambre d'hôtel .....  4
- Habitation de fortune .....  5
- Pièce indépendante (ayant sa propre entrée).....  6

##### Aspect du bâti

- 1  Habitation de fortune
- 2  Case traditionnelle
- 3  Maison ou immeuble en bois
- 4  Maison ou immeuble en dur

#### Formulation proposée

##### Dans quel type de bâtiment se situe ce logement ?

- Une maison individuelle (sans mur mitoyen avec un autre logement)
- Une maison mitoyenne (avec au moins un mur commun avec un autre logement)
- Un immeuble ou bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus
- Un bâtiment principalement utilisé pour une autre activité (commerce, bureau, école, usine, etc.)
- Un hôtel
- Autre (mobil-home, caravane, habitation mobile, etc.)

##### De quel matériau sont composés principalement les murs de cette maison ou de cet immeuble ?

- Béton, pierre, brique, parpaing, acier (matériaux durs)
- Bois
- Autre (tôle, torchis, raphia, etc.)

## ANNÉE DE CONSTRUCTION

### Constat

- Une question difficile à compléter
- La question prend beaucoup de place sur papier mais les utilisateurs de données trouvent que les modalités choisies ne sont pas totalement pertinentes pour leurs études
- L'information pourrait être disponible par appariement avec les données fiscales à des fins études mais non diffusées directement avec les résultats détaillées

### Proposition faite

- Conserver cette question en proposant moins de tranches

### Actuellement

**2** Quelle est l'année d'achèvement de la construction de la maison ou de l'immeuble ?

*Si les différentes parties ne sont pas de la même époque, indiquez l'année d'achèvement de la partie habitée la plus importante.*

- Avant 1919 .....  1
- De 1919 à 1945 .....  2
- De 1946 à 1970 .....  3
- De 1971 à 1990 .....  4
- De 1991 à 2005 .....  5
- 2006 ou après .....  6

↳ Dans ce cas, précisez l'année

### Formulation proposée

**À quelle période a été achevée la construction de cette maison ou de cet immeuble ?**

*Si les différentes parties ne sont pas de la même époque, indiquez la période à laquelle la partie habitée la plus importante s'est achevée.*

- Avant 1946
- De 1946 à 1970
- De 1971 à 2009
- 2010 ou après

## NOMBRE DE PIÈCES

### Constat

- De nombreuses consignes sur les pièces à compter, à exclure

### Proposition faite

- Alléger les consignes

#### Actuellement

##### 4 Combien de pièces d'habitation compte ce logement ?

Comptez les **pièces d'habitation** telles que salle à manger, séjour, salon, chambre, etc., quelle que soit leur surface.

Comptez la **cuisine** uniquement si sa surface est supérieure à 12 m<sup>2</sup>.

**Ne comptez pas** les pièces telles que salle de bains, buanderie, WC, etc., ni les pièces à usage **exclusivement professionnel** (atelier, cabinet de médecin, etc.)

#### Formulation proposée

##### Combien de pièces d'habitation compte ce logement ?

**Comptez les pièces d'habitation** telles que salle à manger, séjour, salon, chambre, etc. quelle que soit leur surface.

Comptez la **cuisine** uniquement si sa surface est supérieure à 12m<sup>2</sup>.

#### Point d'attention

- S'assurer que cette modification ne rend pas la question plus complexe et n'a pas d'impact de ces changements sur les séries de surpeuplement (une comparaison pourra être faite lors du test de fin 2026)

## LOGEMENT HLM

### Constat

- Question importante : conditions de logement souvent différentes selon qu'on soit locataire HLM ou locataire privé
- Question difficile : méconnaissance par certains d'être en HLM
- « Organisme HLM » recouvre seulement une partie du champ des bailleurs sociaux

### Proposition faite

- Modifier la question

#### Point d'attention

- Réfléchir à l'impact de ces changements sur les séries

*Actuellement*

**7** Ce logement appartient-il à un organisme d'HLM ?

Oui  1      Non  2

*Formulation proposée*

**Ce logement appartient-il à un bailleur social (le loyer est modéré et vous avez fait une demande pour obtenir ce logement) ?**

- Oui
- Non

## VOITURES

### Constat

- Une question utile qui prend beaucoup de place

### Proposition faite

- Demander au répondant d'indiquer en clair le nombre de voitures

*Actuellement*

**12** De combien de voitures les habitants de ce logement disposent-ils ?  
*Ne comptez pas les voitures ou les fourgonnettes à usage exclusivement professionnel.*

- Aucune .....  0
- 1 .....  1
- 2 .....  2
- 3 ou plus .....  3

*Formulation proposée*

**De combien de voitures les habitants de ce logement disposent-ils ?**  
*Ne comptez pas les voitures ou les fourgonnettes à usage exclusivement professionnel.*

## ASCENSEUR

### Constat

- Cette question ne permet pas d'appréhender complètement les problématiques d'accessibilité et d'autonomie mais elle donne un proxy utile pour certains
- Elle semble plus utile en métropole que dans les DOM

### Proposition faite

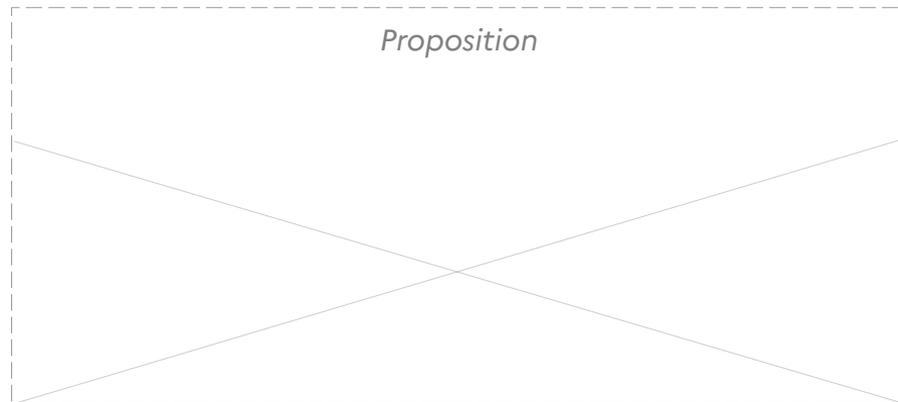
- Supprimer cette question

*Actuellement*

**3** Ce logement est-il desservi par un ascenseur ?

Oui  1      Non  2

*Proposition*



#### Point d'attention

- Voir si la nouvelle question proposée en métropole serait suffisante pour les utilisateurs de ces données

## EMPLACEMENT STATIONNEMENT

### Constat

- Une question peu exploitée a priori, qui ne renseigne pas sur le type d'emplacement

### Proposition en réflexion

- Maintenir ou supprimer cette question ?

*Actuellement*

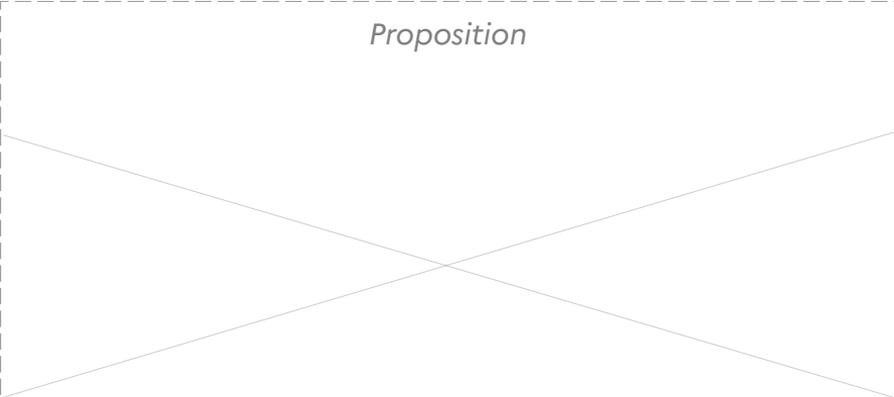
**13** Disposez-vous d'un emplacement de stationnement réservé à votre usage personnel ?

*Cet emplacement peut être un garage, un box ou une place de parking de plein air ou souterrain.*

Oui  1

Non  2

*Proposition*



# ANNEXES – MODIFICATIONS MÉTROPOLE

---

## MOYEN DE CHAUFFAGE – COMBUSTIBLE

### Constat

- Des modalités non pertinentes : le chauffage urbain n'est pas un combustible – une redondance entre les modalités proposées dans les questions (« électricité », « chauffage urbain » )
- Un besoin d'identifier de nouveaux modes de chauffage, d'isoler certaines énergies

### Proposition faite

- Restructurer les questions afin de ne pas mélanger différentes notions

### Actuellement

**10** Quel est le principal moyen de chauffage de ce logement ?

- Chauffage collectif (chaudière commune à plusieurs logements de l'immeuble ou réseau de chauffage urbain).....  1
- Chaudière individuelle (propre au logement).....  2
- Chauffage individuel « tout électrique ».....  3
- Poêle, cheminée, cuisinière, etc.....  4

**11** Quel est le combustible principal de chauffage ?

- Chauffage urbain.....  1
- Gaz de ville ou de réseau.....  2
- Fioul (mazout).....  3
- Électricité.....  4
- Gaz en bouteille ou en citerne.....  5
- Autre (bois, solaire, géothermie, etc.) .....  6

### Formulation proposée

**Quel est le principal moyen de chauffage de ce logement ?**

- Chauffage individuel propre au logement
- Chauffage collectif (commun à plusieurs logements de l'immeuble)
- Chauffage urbain (réseau de chaleur commun à un quartier, une commune)

**Quelle est l'énergie principale de ce chauffage ?**

- Gaz de réseau
- Gaz en bouteille ou en citerne
- Électricité hors pompe à chaleur / climatiseur réversible
- Électricité pour pompe à chaleur / climatiseur réversible
- Fioul, mazout
- Bois (y compris granulés)
- Autre (solaire, géothermie, etc.)

## INSTALLATIONS SANITAIRES

### Constat

- Une question devenue non pertinente en métropole

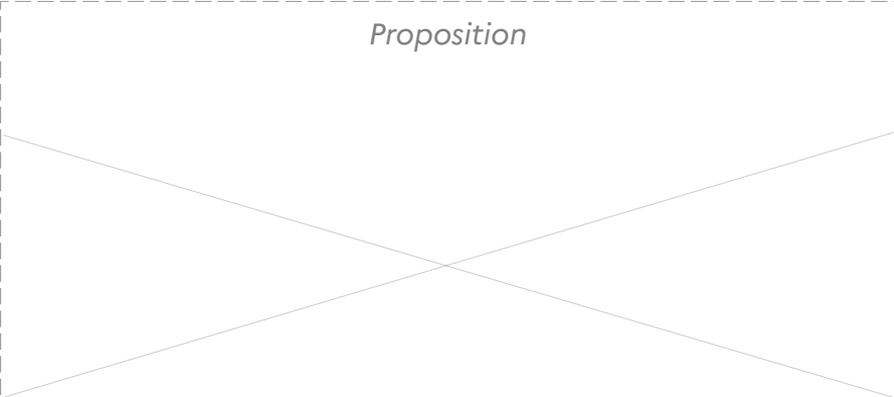
### Proposition faite

- Supprimer cette question

*Actuellement*

- 9** Quelles sont les installations sanitaires de ce logement ?
- Ni baignoire, ni douche.....  1
  - Baignoire ou douche dans une pièce non réservée à la toilette.....  2
  - Salle(s) de bains (avec douche ou baignoire).....  3

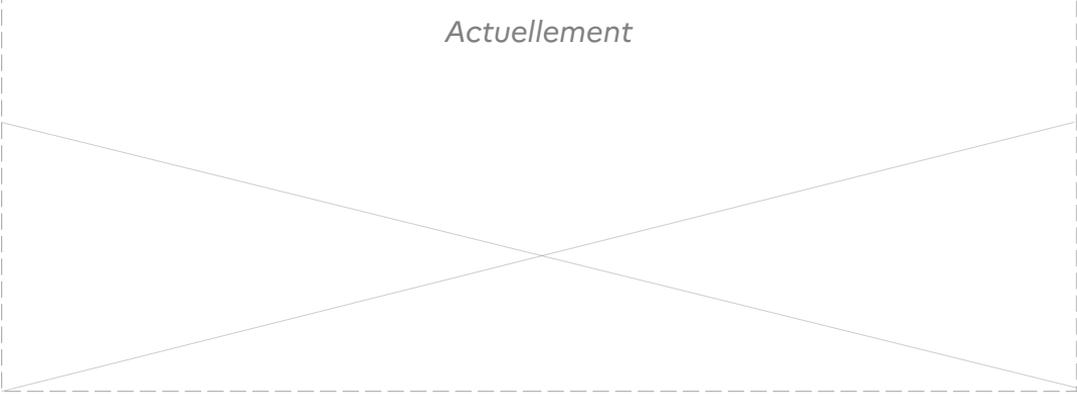
*Proposition*



## PRÉSENCE D'UN CLIMATISEUR FIXE

Objectif : mesurer la précarité énergétique d'été

*Actuellement*



*Proposition*

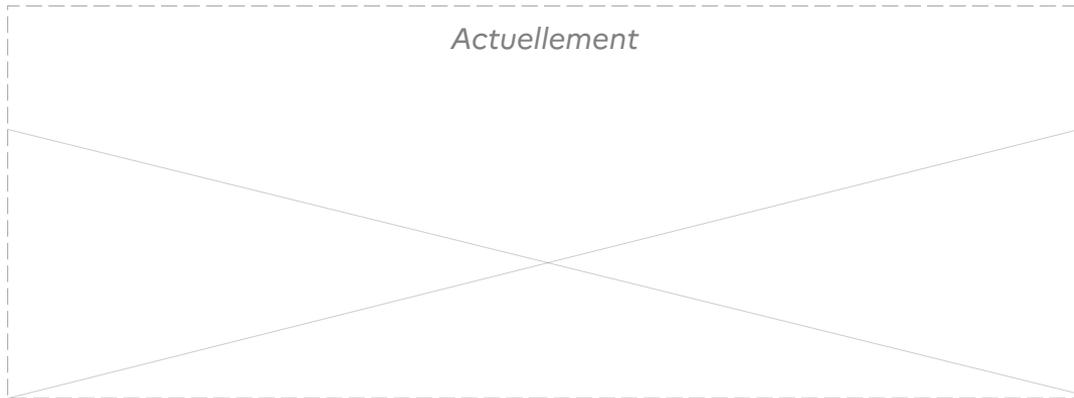
**Ce logement dispose-t-il d'un climatiseur fixe ? (Oui-Non)**

- Un climatiseur fixe seul
- Un climatiseur fixe réversible

## DÉFAUTS DU LOGEMENT

Objectif : connaître l'état des logements

*Actuellement*



*Proposition*

### **Ce logement a-t-il les défauts suivants ? (Oui - Non)**

- Toit percé, humidité, infiltrations
- Installation électrique dégradée (fils dénudés, prises mal encastrées, etc.)
- Fissures importantes à l'intérieur ou à l'extérieur du logement
- Installations sanitaires en mauvais état (problèmes d'évacuation, fuites, etc.)
- Trop difficile ou trop coûteux à chauffer
- Trop chaud (trop difficile ou coûteux à rafraîchir l'été)

## CONDITIONS DE LOGEMENT

Objectif : mesurer l'adéquation entre les logements et leurs occupants

*Actuellement*

*Proposition*

**Du fait d'un handicap, d'un problème de santé ou d'une avancée en âge, des occupants de ce logement ont-ils des difficultés pour accéder à ce logement, s'y déplacer ou y accomplir les tâches du quotidien (cuisiner, se laver, fermer les volets, etc.) ?**

- Oui
- Non

# ANNEXES – MODIFICATIONS DOM

## AMÉNAGEMENT DU LOGEMENT

### Constat

- La modalité « moyen de chauffage » est peu pertinente dans les DOM, elle pourrait être remplacée par des modalités plus intéressantes pour les DOM (« brasseur d'air », « panneaux solaires / photovoltaïques (hors chauffe-eau solaire) »)

### Proposition faite

- Revoir les modalités

*Actuellement*

**11** Ce logement dispose-t-il :

*Cochez oui ou non pour chacune des lignes.*

	oui	non
• de l'électricité ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• de WC à l'intérieur ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• d'une baignoire ou d'une douche ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• d'une cuisine intérieure avec évier ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• d'au moins une pièce climatisée ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• d'un chauffe-eau solaire ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
• d'un moyen de chauffage ? .....	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2

*Formulation proposée*

**Ce logement dispose-t-il : (Oui- Non)**

- de l'électricité ?
- de WC à l'intérieur ?
- d'une baignoire ou d'une douche ?
- d'une cuisine intérieure avec évier ?
- d'au moins une pièce climatisée ?
- d'un brasseur d'air ?
- d'un chauffe-eau solaire ?
- de panneaux solaires / photovoltaïques (hors chauffe-eau solaire) ?

## DEUX-ROUES

### Constat

- Une question utile qui prend beaucoup de place et qui pourrait être complétée

### Proposition faite

- Demander au répondant d'indiquer en clair le nombre de :
  - deux-roues à moteur
  - ... dont deux-roues à moteur électrique

Actuellement

**12** De combien de deux-roues à moteur les habitants de ce logement disposent-ils ?  
*Ne comptez pas ceux à usage exclusivement professionnel.*

- Aucun .....  0
- 1 .....  1
- 2 .....  2
- 3 ou plus .....  3

Formulation proposée

**De combien les habitants de ce logement disposent-ils de deux-roues à moteur ?**  
*Ne comptez pas ceux à usage exclusivement professionnel.*

- deux-roues à moteur.....

- ...dont deux-roues à moteur électrique...

## Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



---

Division des évolutions et de la communication du recensement  
Département de la démographie  
Direction des statistiques démographiques et sociales

**Julie Djiriguan, Caroline Iannone, Amandine Nougaret**  
**[dg75-dsds-communication-evolutions-recensement@insee.fr](mailto:dg75-dsds-communication-evolutions-recensement@insee.fr)**