



**Conseil national  
de l'information statistique**

**Commission  
« Démographie et questions sociales »**

Réunion du 11 juin 2025

**Fiche descriptive pour  
une demande d'avis d'opportunité**

**Enquête sur le prix des terrains et du bâti (EPTB)**

## 1. Titre

Intitulé de l'enquête	Enquête sur le prix des terrains et du bâti (EPTB)
-----------------------	--

## 2. Statut de l'enquête

Initiative	Enquête d'initiative nationale ou régionale
Contenu du questionnaire	Servant à répondre à un règlement européen

## 3. Champs de l'enquête

Unité statistique enquêtée	Individu ou ménage
Champ statistique couvert	<p>Le champ de l'EPTB, pour une année N, est constitué des permis de construire délivrés sur cette même année à des particuliers pour la construction d'une maison individuelle en secteur diffus (par opposition à celui de la promotion immobilière, couvert par l'enquête trimestrielle sur la Commercialisation des Logements Neufs).</p> <p>En raison de la présence de questions sur les caractéristiques du ménage ayant déposé la demande de permis de construire, les permis délivrés à des personnes morales pour la construction d'une maison individuelle en secteur diffus ne sont pas couverts par l'enquête.</p>
Champ géographique	France entière (Métropole + 5 DROM)

## 4. Présentation de l'enquête

Titre du(es) questionnaire(s)	Enquête sur le Prix des Terrains et du Bâti (pour la construction d'une maison individuelle)
URL de consultation du questionnaire	<a href="https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/media/6466/download?inline">https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/media/6466/download?inline</a>
Objectifs	<p>Un premier objectif de l'EPTB est d'assurer un suivi du prix des terrains à bâtir faisant l'objet de la construction d'une maison individuelle en secteur diffus. L'enquête permet notamment de connaître le poids du prix d'achat du terrain dans le coût global d'un projet de construction d'une maison individuelle neuve.</p> <p>En outre, l'enquête fournit des informations détaillées sur les différentes caractéristiques du projet de</p>

construction, telles que le coût prévisionnel, le type de maîtrise d'oeuvre, le degré de finition de la construction, le type de chauffage, les énergies renouvelables et les labels énergétiques. De plus, l'enquête livre des informations complémentaires à celles de sa base de sondage Sit@del sur le demandeur de permis de construire (catégorie socioprofessionnelle, classe d'âge, nombre de personnes du ménage, etc.). Elle offre ainsi la possibilité d'enrichir l'étude des inégalités d'accès au logement.

Depuis 2022, l'Insee utilise chaque trimestre les données collectées pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) sur le champ des maisons individuelles, en complément des données issues de l'enquête Prix de Revient des Logements Neufs (PRLN) pour les logements collectifs et l'individuel groupé.

Thèmes du (ou des) questionnaires	<p>Les thèmes du questionnaire se déclinent en trois parties :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les caractéristiques du terrain;</li> <li>- les caractéristiques du projet de construction ;</li> <li>- les caractéristiques de la personne de référence.</li> </ul>
Historique	
Faits marquants précédentes éditions	
Concertation	
Origine de la demande	
Place dans un dispositif statistique	
Extensions géographiques	
Utilisateurs	

## 5. Caractéristiques techniques

Périodicité de l'enquête	Trimestrielle
Période de collecte	
Mode de collecte	
Comitologie	
Contraintes pour l'enquêté	
Coût de l'enquête	
Organisme collecteur	
Plan de sondage	
Taille de l'échantillon	

## 6. Service(s) producteur(s)

Service producteur principal	SSM Énergie, logement, transport, environnement - Service des données et études statistiques (SDES)
Autres services producteurs	
Partenariat	
Date prévisionnelle de la première publication	