

Commission Territoires

Décrire les marchés immobiliers locaux

et

Refonte de la feuille de logement du recensement

**Jeudi 12 juin 2025
de 9h00 à 12h45**

à l'Institut national de la statistique et des études économiques
Salle Closon
88, avenue Verdier
92 120 Montrouge

Merci de vous munir d'une pièce d'identité et du présent avis de réunion pour accéder au bâtiment.

Pour les personnes ne pouvant se rendre sur place, la réunion pourra être suivie à distance. Le lien de connexion sera envoyé la veille aux inscrits.

**La réunion est publique. Les personnes intéressées sont invitées
à s'inscrire sur le site du Cnis en cliquant ici.**

Président : Jean-Marc OFFNER, Président de l'École urbaine de Sciences Po

Rapporteurs : Xavier BONNET, Chef du département de l'action régionale (DAR), Insee

OLIVIER LÉON, Chef du département des études et des statistiques locales (DESL),
Direction générale des collectivités locales (DGCL)

Responsable de la commission : Magali de RAPHÉLIS – 01 87 69 57 17

Renseignements : secretariat-general@cnis.fr – 01 87 69 57 02

ORDRE DU JOUR

La première partie de la réunion sera consacrée aux **statistiques permettant de suivre les dynamiques des marchés immobiliers locaux**. Quelles données mobiliser pour étudier à l'échelle locale les variations des prix des biens immobiliers vendus ou mis en location ? Cette partie aura pour objectif de dresser un état des lieux des données existantes sur le sujet et de recueillir les besoins et avis des utilisateurs de ces données. Elle tâchera ainsi d'apporter des réponses aux besoins soulevés par l'[avis de moyen terme n°10](#) de la commission (p.36).

La seconde partie de la réunion sera ensuite consacrée au **contenu de la feuille de logement du recensement** de la population. Un échange avec les utilisateurs sera instauré en vue de proposer des évolutions pour ce questionnaire.

Des documents préparatoires sont disponibles [en ligne](#) sur la page de l'événement.

9H. INTRODUCTION – par Jean-Marc Offner, Président de la commission

9H05. DÉCRIRE LES MARCHÉS IMMOBILIERS LOCAUX

- DV3F, une donnée enrichie pour l'analyse des marchés fonciers et immobiliers – par Antoine Herman, Cerema
- Matthieu Wyckaert, Insee
- Les indices de prix Insee-Notaires et la nouvelle Base de la propriété foncière – par Aurélie Goin, Insee
- Des barrières entre ouverture des données et transparence des marchés – par Alexandre Coulondre, Université Gustave Eiffel et DIT Conseil
- Enrichir les données sur la propriété foncière immobilière : exemples d'enjeux pour la recherche – par Laure Casanova Enault et Antoine Peris, UMR Espace, Université d'Avignon
- Suivi d'avis de la commission

11H00*. MIEUX OBSERVER L'(IN)ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET LES CONDITIONS DE LOGEMENT

- Échange sur le projet de refonte d'une partie du questionnaire (feuille de logement) du recensement de la population – par Caroline Iannone et Julie Djiriguan, Insee

11H50*. POINTS DIVERS

- Présentation des travaux nouveaux des programmes de travail 2025 des services statistiques sur les sujets territoriaux – par Xavier Bonnet et Olivier Léon, rapporteurs de la commission
- Information sur les données du Fichier Localisé Social et Fiscal (Filosofi)
- Demande d'avis d'opportunité pour l'enquête Ruralitic – par Joanie Cayouette-Remblière, Guillaume Le Roux et Aurélie Santos, Institut national d'études démographiques (Ined)

CONCLUSION – par Jean-Marc Offner, Président de la commission

* Horaire donné à titre indicatif, pouvant varier selon l'avancée de la réunion.