



L'enquête Crédit-Bail

Présentation au CNIS pour sollicitation de l'avis d'opportunité 15/05/2025

1 QU'EST-CE QUE LE CRÉDIT-BAIL ?

**2 DÉROULEMENT ET SPÉCIFICITÉS DE
L'ENQUÊTE**

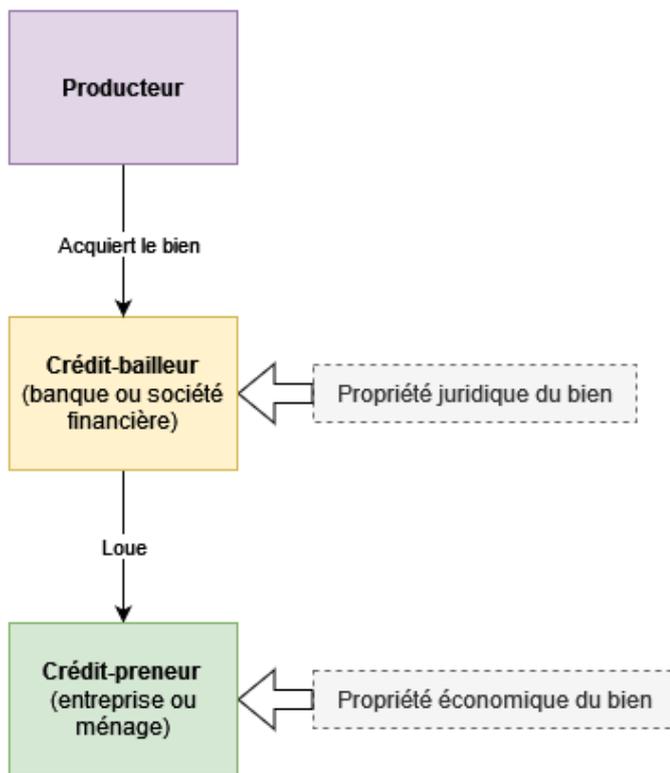
3 INTÉRÊTS DE L'ENQUÊTE

01 QU'EST-CE QUE LE CRÉDIT-BAIL ?

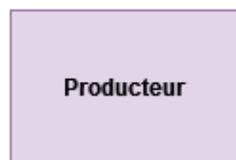
LE CRÉDIT-BAIL EN RÉSUMÉ

- Un mode de financement introduit en France depuis 1962 (l'enquête existe depuis 1966)
- Une forme de financement hybride entre le crédit et la location simple. On parle parfois (avec abus) de leasing.
Plus précisément on considère comme étant du crédit-bail **tout contrat de location comportant une option d'achat.**
- Avantageux fiscalement puisqu'il est possible de déduire la TVA sur les loyers. Les loyers s'assimilent à des charges.

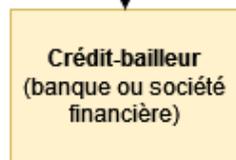




Propriété juridique
et économique



Acquiert le bien



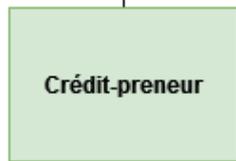
Loue



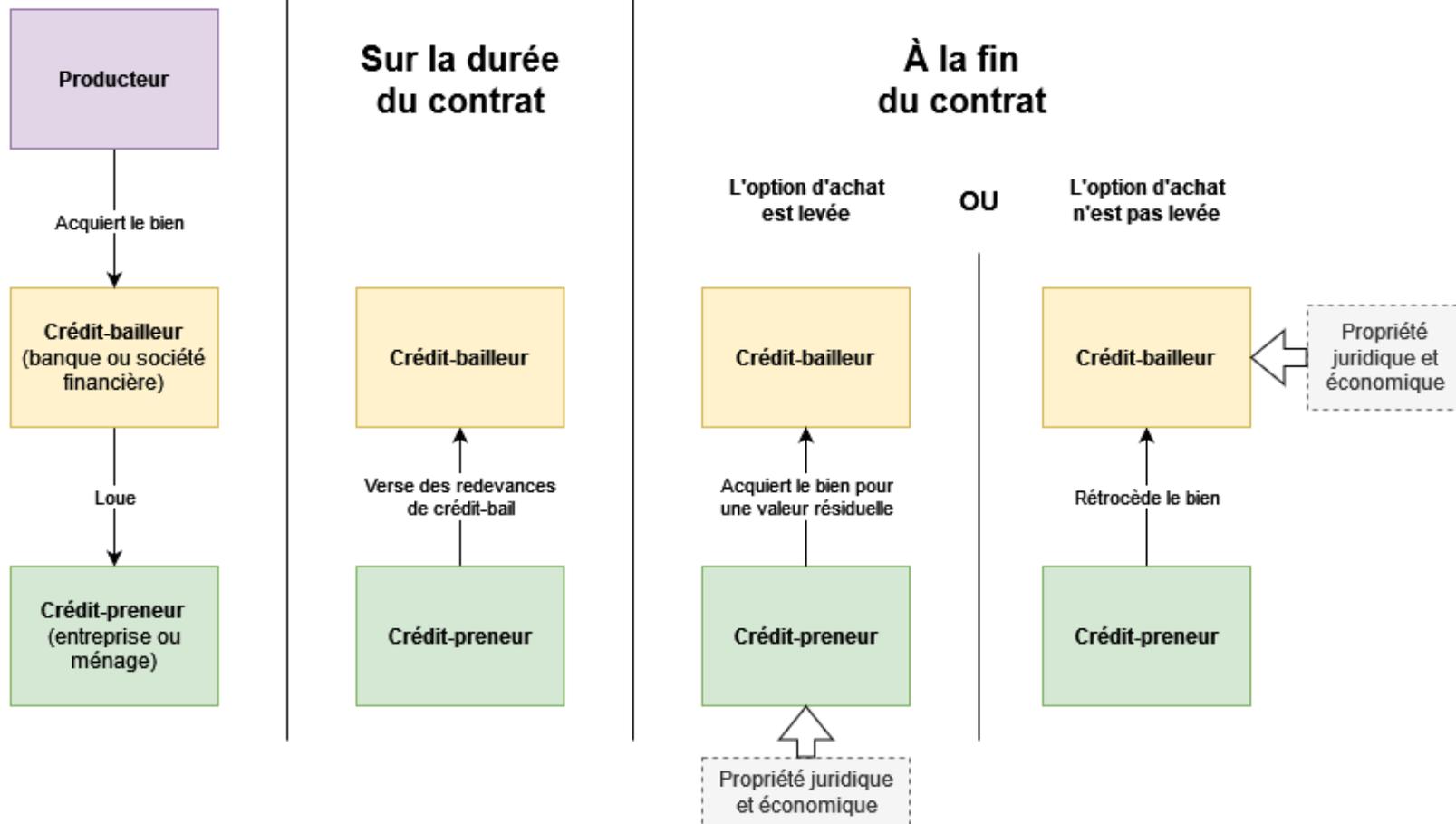
Sur la durée du contrat



Verse des redevances
de crédit-bail



Propriété juridique
et économique



02

L'ENQUÊTE CRÉDIT-BAIL

L'ENQUÊTE CRÉDIT-BAIL

- Secteur très réglementé
 - Besoin d'un agrément
 - Échanges réguliers avec l'Association des Sociétés Financières et la Banque de France
 - On connaît toutes les crédit-bailleuses et on peut donc les interroger
- 112 sociétés financières dans l'enquête en 2024
 - Une dizaine gérant un stock de contrat de manière extinctive
 - En pratique, plusieurs entreprises mutualisent leurs réponses
 - Environ 80 correspondants différents

L'ENQUÊTE CRÉDIT-BAIL

- Enquête exhaustive sur une population très petite
 - Un taux de réponse frôlant les 100 %
 - Pas d'incertitudes dues au sondage, et peu de redressements
 - Relation de confiance bâtie entre enquêteurs et enquêtés
- Période de collecte d'Avril à fin Juin N+1
 - 2 questionnaires à temps partiel sur l'enquête
- Enquête en dépôt-retrait
 - Les répondants remplissent un fichier excel via Coltrane

L'ENQUÊTE CRÉDIT-BAIL

Les entreprises sont interrogées sur :

- La ventilation des nouveaux contrats par :
 - Types de produit (véhicules, machines, bâtiments, terrains, ...)
 - Secteurs d'activité du client
 - Régions
- Le montant total de loyers de crédit-bail perçus
- Le montant total d'options d'achat levées

ÉVOLUTIONS RÉCENTES DE L'ENQUÊTE

- Suppression de questions obsolètes
 - Investissements réalisés à l'étranger, questions sur le CA
- Simplification du questionnaire
 - Passage d'une ventilation départementale à régionale
- Ajouts de questions
 - Détail des produits en LOA particuliers pour suivre l'expansion du marché (fauteuils roulants, électroménager, ...)
 - Partage intérêts / principal selon le type de contrat

03

INTÉRÊTS DE L'ENQUÊTE

INTÉRÊTS DE L'ENQUÊTE

- Publication d'un *Informations Rapides* annuel détaillant les résultats de l'enquête
 - Utilisée notamment par les professionnels du secteur pour se positionner sur certains marchés
 - En 2023, les nouveaux contrats de crédit-bail représentent 44,5 Md€
- L'enquête répond à un règlement européen qui impose certains retraitements en comptabilité nationale vis-à-vis de la comptabilité privée
 - Retraitements fondés sur la distinction propriété juridique / propriété économique
- Résultats transmis à la Direction Générale du Trésor pour actualiser son modèle TVA

OBJECTIFS DE L'ENQUÊTE POUR LE DÉPARTEMENT DES COMPTES NATIONAUX

- Obtenir et caractériser l'investissement des entreprises et administrations publiques, ainsi que la consommation des ménages en crédit-bail
 - Informations absentes des liasses fiscales notamment
- Corriger les loyers déclarés dans les sources fiscales / administratives
- Corriger le déficit des administrations publiques et calculer la dette au sens de Maastricht
- Obtenir la TVA réalisée via crédit-bail

Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



Tanguy Martin

Responsable de l'investissement et des variations de stocks
des entreprises non-financières

Département des comptes nationaux – Division Synthèse
Générale des Comptes

tanguy.martin@insee.fr