

AVIS D'OPPORTUNITÉ

Enquête Nationale Loyers et charges

Type d'opportunité : récurrente

Périodicité : pluri-annuelle

Demandeur : Insee

Lors de sa réunion du 29 novembre, la commission Démographie et questions sociales a examiné le projet **d'Enquête nationale Loyers et charges**

Objectifs :

L'enquête Loyers et Charges sert à la connaissance conjoncturelle des évolutions de loyers dans le secteur libre. Avec les résultats obtenus dans le secteur social via l'enquête sur les loyers auprès des bailleurs sociaux (ELBS), elle alimente le poste « Loyers » de l'indice des prix à la consommation (IPC). L'enquête permet ainsi de répondre au règlement-cadre n°2016/792 du 11 mai 2016 relatif aux indices des prix à la consommation harmonisés et à l'indice des prix des logements.

L'enquête permet également la publication trimestrielle de l'Indice des Loyers d'Habitation assurée par le pôle Logement de la Direction Régionale de Rennes sous la maîtrise d'ouvrage de la division Logement et Patrimoine de l'Insee.

Contexte :

L'indice des loyers entre dans le calcul de l'indice des prix à la consommation. Les loyers représentent environ 6 % de la consommation des ménages (tous ménages confondus).

Les principaux thèmes abordés des questionnaires:

Relevé trimestriel des loyers mensuels et des caractéristiques physiques des logements.

Champ, méthode et diffusion:

Le champ de l'enquête est l'ensemble des résidences principales, louées vides, dont l'usage essentiel est l'habitation et dont le propriétaire n'est ni une société HLM ni une Société d'Économie Mixte (SEM).

Champ géographique: depuis janvier 2019, il porte sur la France entière (hors Mayotte).

-Concertation :

La mise en place d'un groupe de concertation sur les enquêtes ELBS et Loyers et Charges est en cours de réalisation.

-Diffusion :

Une publication trimestrielle « Informations Rapides » a été mise en place en décembre 2019 sur l'indice des loyers d'habitation, mobilisant les résultats de L&C et d'ELBS. Par ailleurs, des fichiers de production recherche de L&C depuis 2001 ont été constitués et mis à disposition des chercheurs sur le réseau Quetelet.

-Publication mensuelle

Le Président, après avoir entendu la commission, émet un **avis d'opportunité favorable** à cette enquête. L'opportunité est accordée pour 2026 à 2030.