

Le commerce à Paris : données issues de la base des commerces à Paris (BDCom)

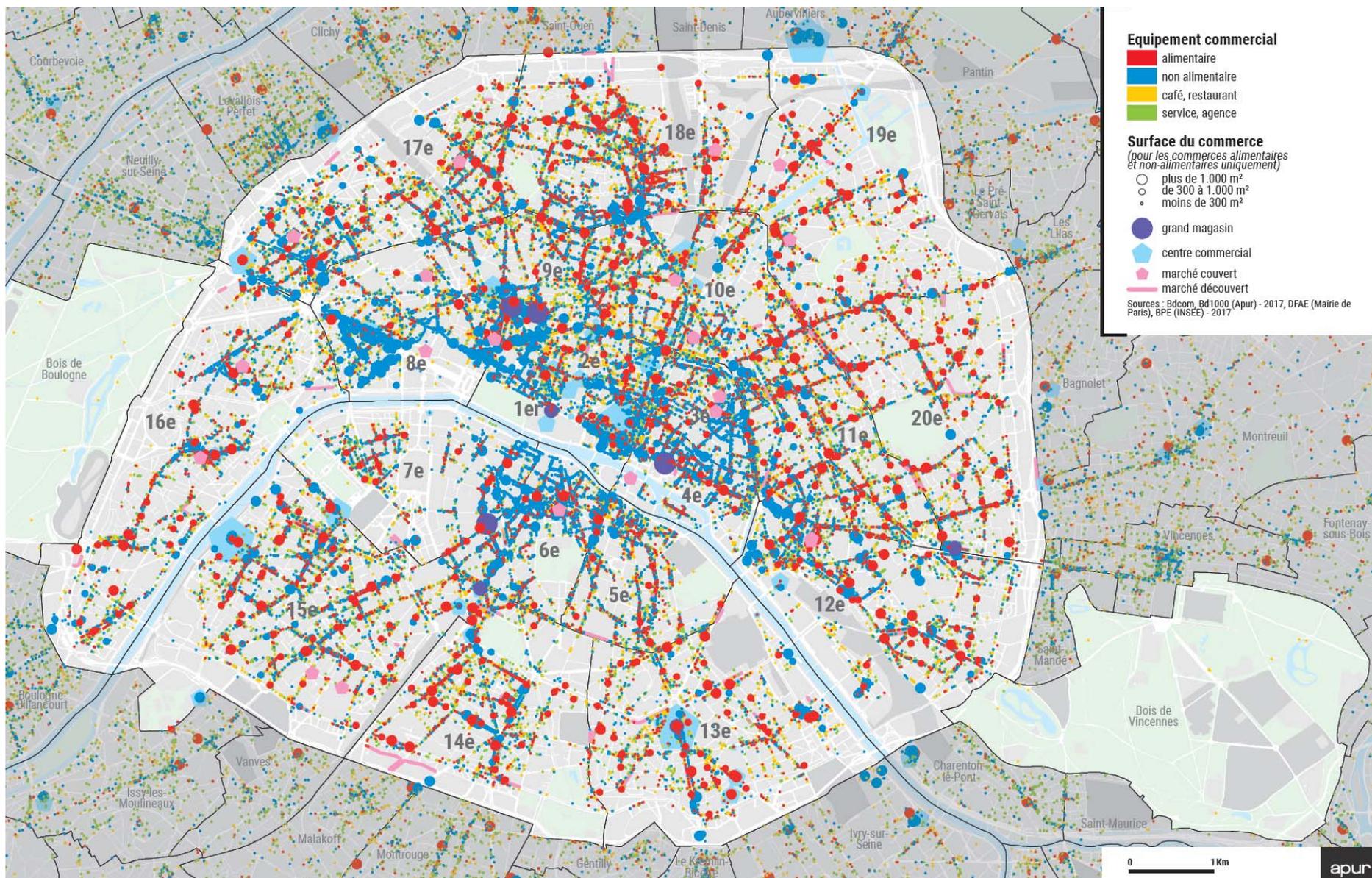
Jeudi 8 juin 2023

Un recensement du commerce parisien réalisé depuis plus de 20 ans

- Un partenariat entre la Ville de Paris, la CCI Paris Ile-de-France et l'Apur depuis 2000.
- Une vision sur le long terme et des données conjoncturelles issues de différents travaux
- Trois types de travaux sur le commerce à Paris :
 - Un recensement exhaustif tous les 3 ans (BDCom)
 - Une actualisation partielle sur un panel de voies parisiennes parmi les plus commerçantes (BDRues) ou sur certaines zones (ZTI, tracé du tramway des Maréchaux...)
 - Des études thématiques (le grand commerce, les commerces en réseau, les commerces dans les QPV, le « quick commerce »...)

Un recensement du commerce parisien réalisé depuis plus de 20 ans

- La méthode de recensement pour la BDCCom et la BDRues :
 - Tous les locaux en rez-de-chaussée ayant une vitrine et un accès depuis l'espace public sont recensés (+centres commerciaux, galeries couvertes, gares...) par une enquête terrain.
 - 83 399 locaux en rez-de-chaussée en 2020 répartis en :
 - 61 541 commerces et services commerciaux (74%)
 - 13 094 bureaux en boutique, activités médicales, commerce de gros (15,5%)
 - 8 764 locaux vacants (10,5%)
 - Ne sont pas enquêtés :
 - Les immeubles monofonctionnels de bureaux, de logements, d'équipements



Un recensement du commerce parisien réalisé depuis plus de 20 ans

- Les informations enquêtées :
 - L'adresse (arrondissement, quartier, IRIS, îlot, voie, positionnement du local)
 - La situation du local (sur rue, en angle, en cour d'immeuble, en centre commercial, gare...)
 - L'activité principale en 220 postes et l'activité annexe éventuelle
 - L'enseigne du local
 - La tranche de surface du local (moins de 300m², entre 300 et 1.000m², plus de 1.000m²)
 - Des informations complémentaires selon les recensements (les terrasses, les panneaux publicitaires numériques, les DAB, les façades fleuries...)

Les dernières études de l'Apur sur le commerce

- **Inventaire des commerces à Paris en 2020 et évolution 2017-2020 :**

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/inventaire-commerces-paris-2020-evolution-2017-2020>

- **Actualité 2022 sur le commerce à Paris – BDRues 2022 :**

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/actualite-2022-commerce-paris-bdrues-2022>

- **Drive piétons, dark kitchens, dark stores**

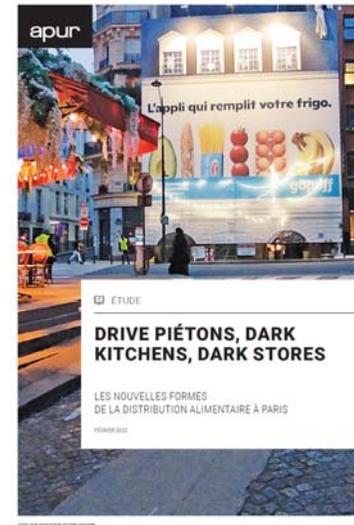
Les nouvelles formes de la distribution alimentaire à Paris :

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/drive-pietons-dark-kitchens-dark-stores-nouvelles-formes-distribution-alimentaire-paris>

- **Une diversité de commerces et d'artisans implantés par le GIE Paris Commerces en 2022 :**

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/une-diversite-commerces-artisans-implantes-gie-paris-commerces-2022>

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



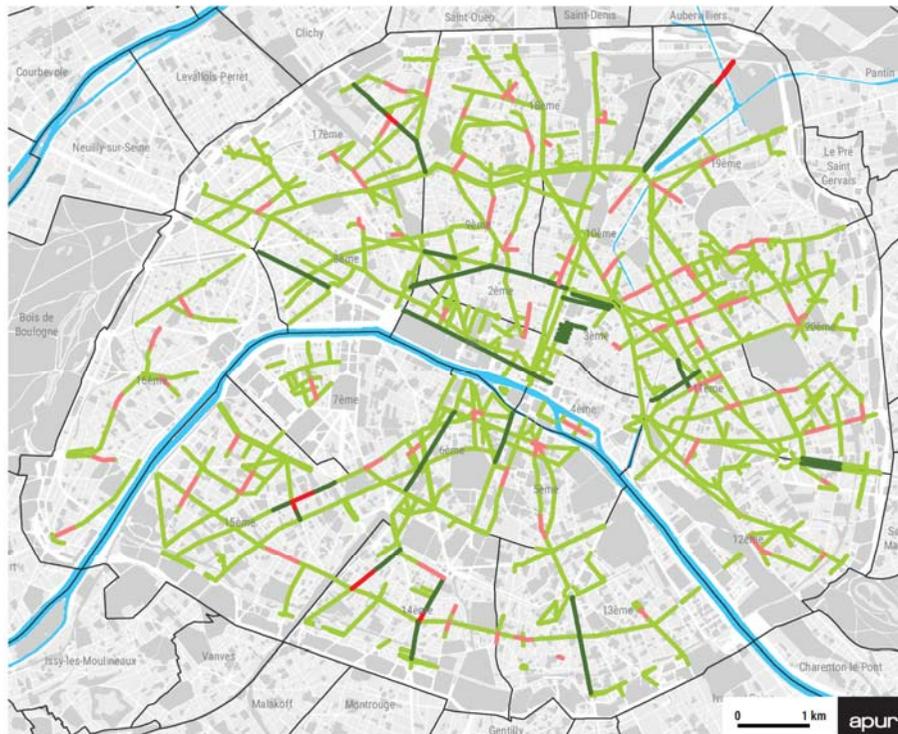
Un recensement du commerce parisien réalisé depuis plus de 20 ans

- Une aide à la décision règlementaire :
 - Définition des linéaires de protections commerciales à partir du PLUi de 2006
 - Définition des périmètres de préemption commerciale

PROTECTIONS COMMERCIALES DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

- PCA
- PCA - PRCA
- PCA - PPA
- PCA - PPA - PRCA

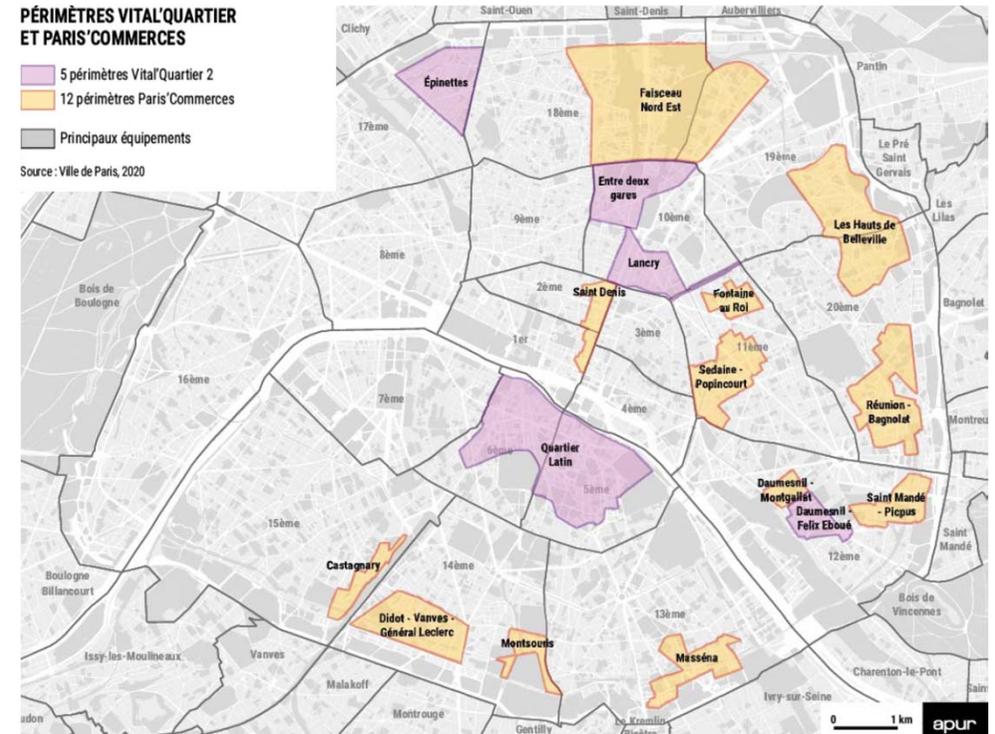
PCA : protection du commerce et de l'artisanat
PPA : protection particulière de l'artisanat
PRCA : protection renforcée du commerce et de l'artisanat
Source : Ministère des Finances (2015), Ville de Paris, Apur



PÉRIMÈTRES VITAL/QUARTIER ET PARIS'COMMERCES

- 5 périmètres Vital/Quartier 2
- 12 périmètres Paris'Commerces
- Principaux équipements

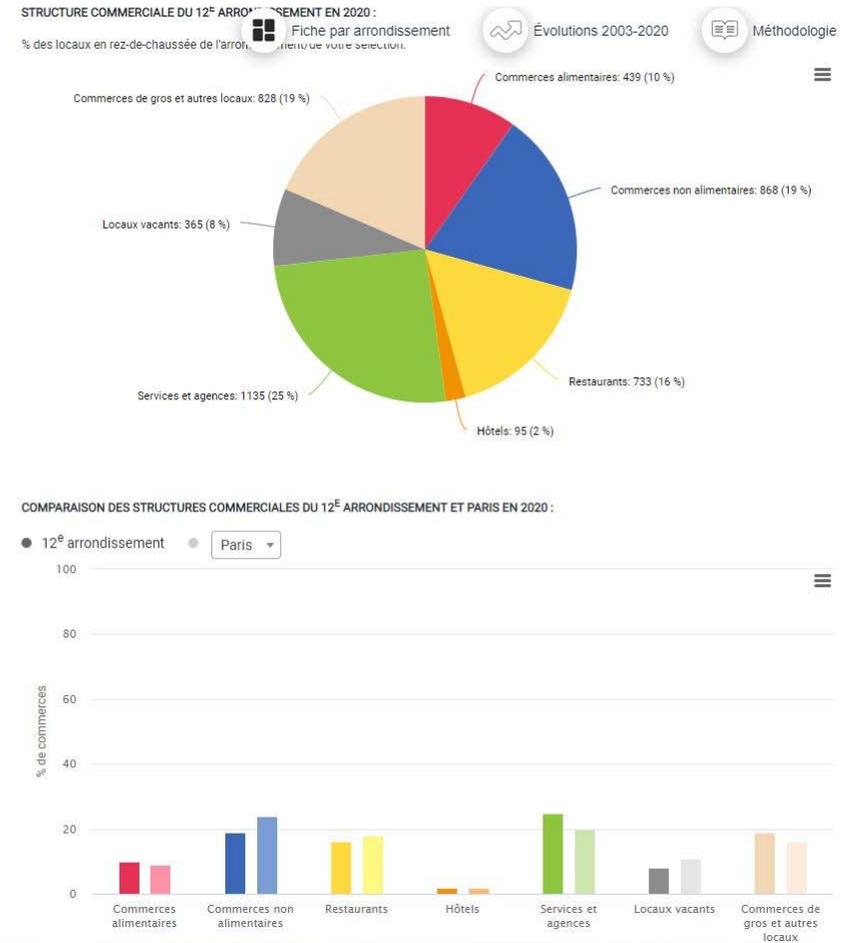
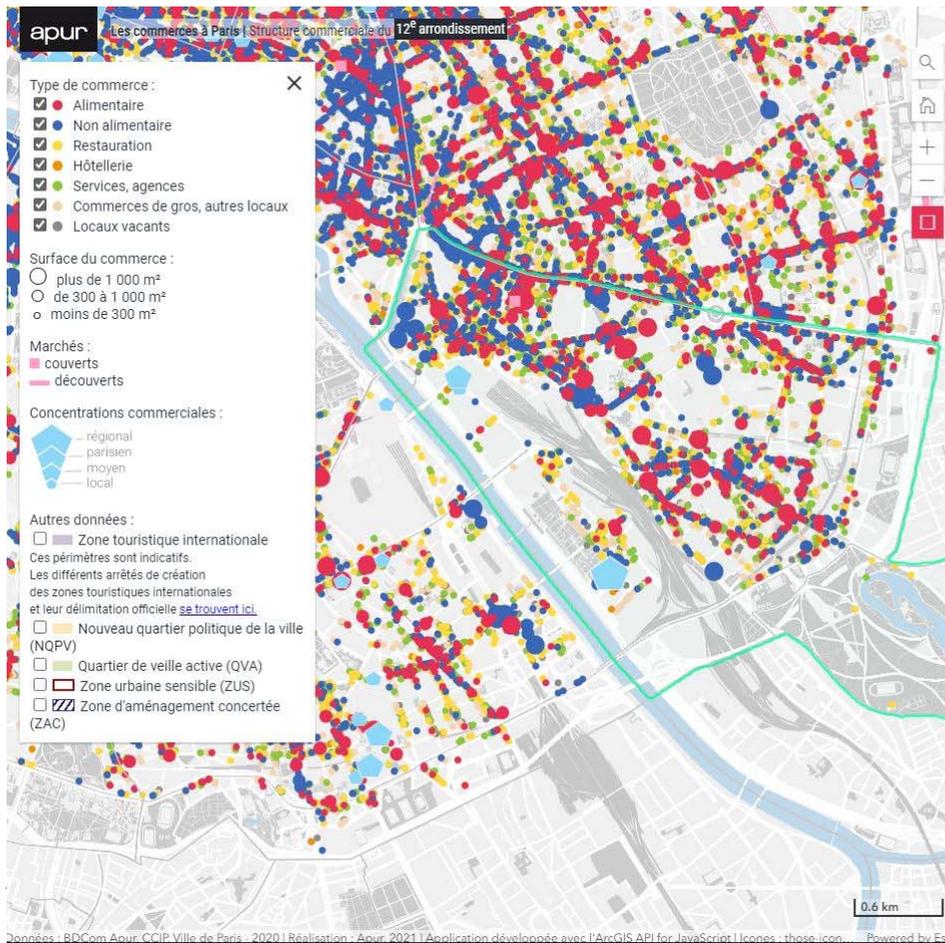
Source : Ville de Paris, 2020



Des données en open data et une application sur le site de l'Apur

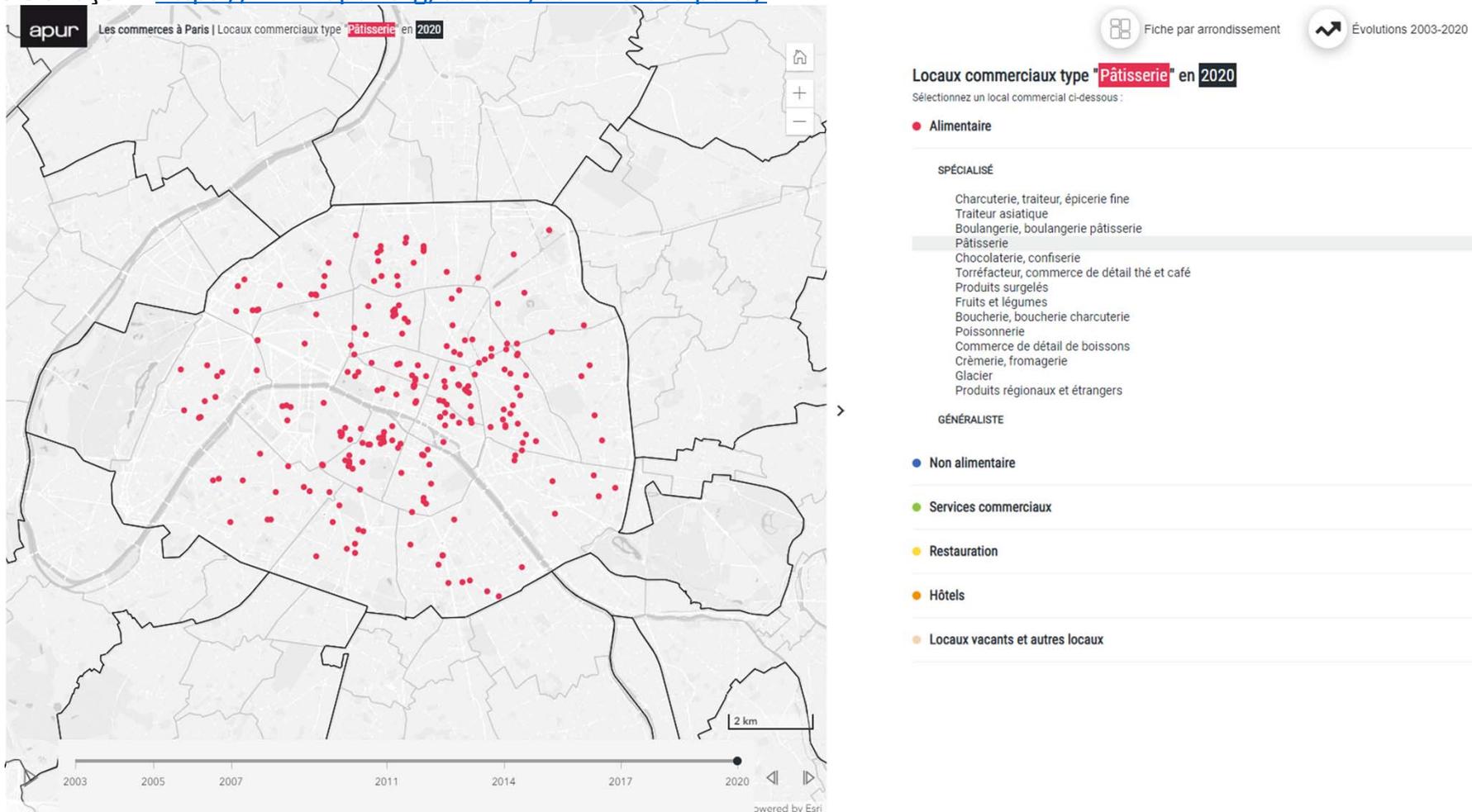
Open data Apur: <https://opendata.apur.org/>

Application sur le commerce par arrondissement : <https://www.apur.org/dataviz/commerces-paris/>



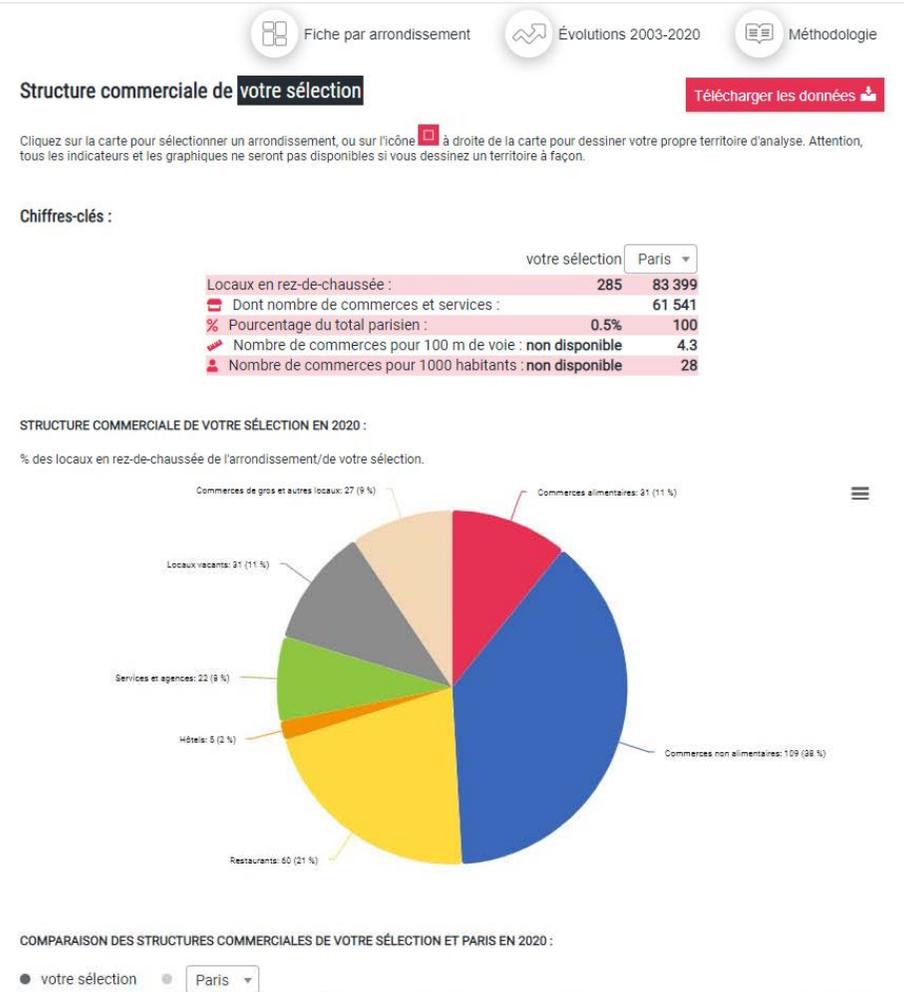
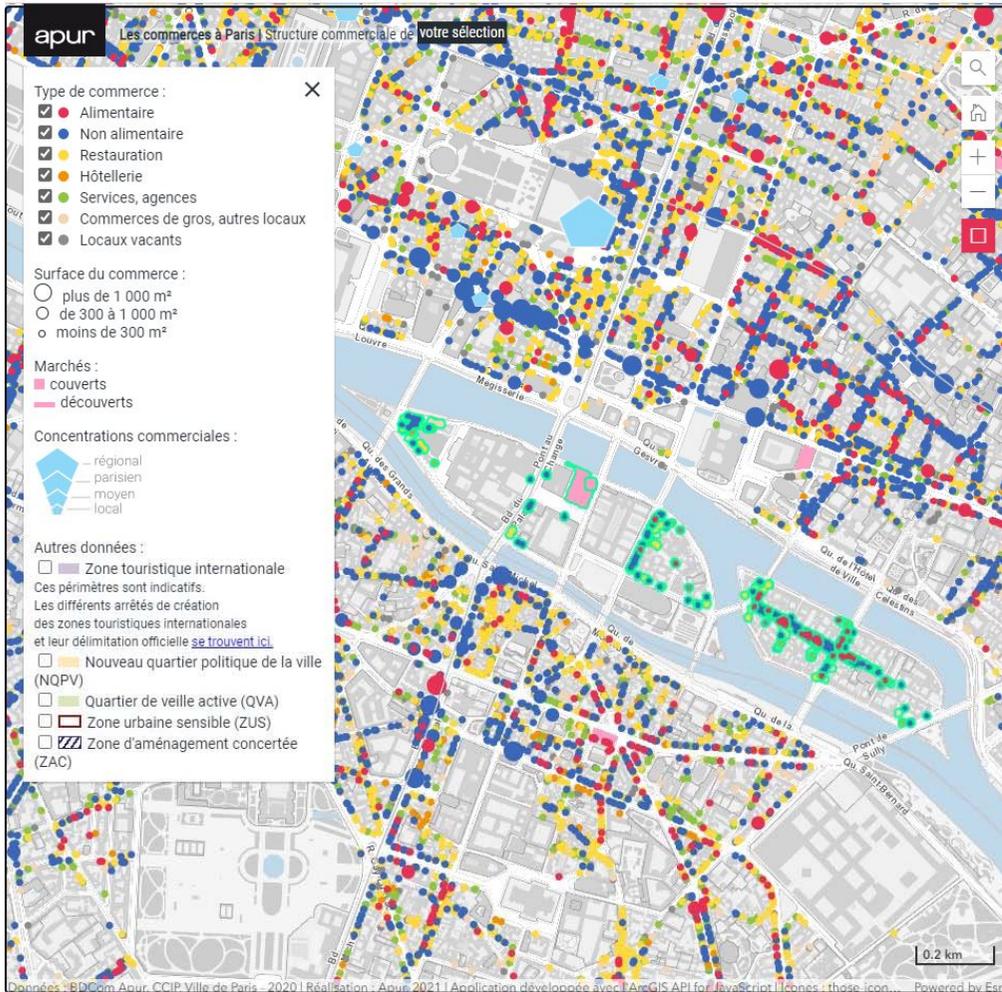
Des données en open data et une application sur le site de l'Apur

Application pour analyser les évolutions par activités sur 20 ans et pour extraire des données sur un périmètre à façon : <https://www.apur.org/dataviz/commerces-paris/>



Des données en open data et une application sur le site de l'Apur

Application pour extraire des données sur un périmètre à façon : <https://www.apur.org/dataviz/commerces-paris/>

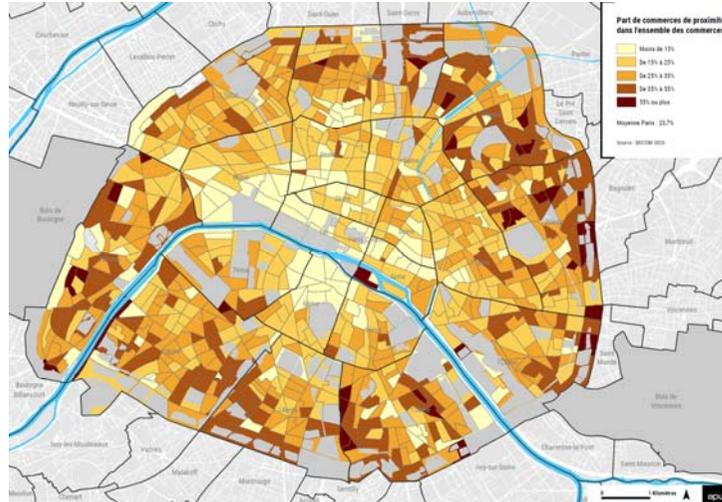


Différentes représentations cartographiques à partir des données de l'Apur

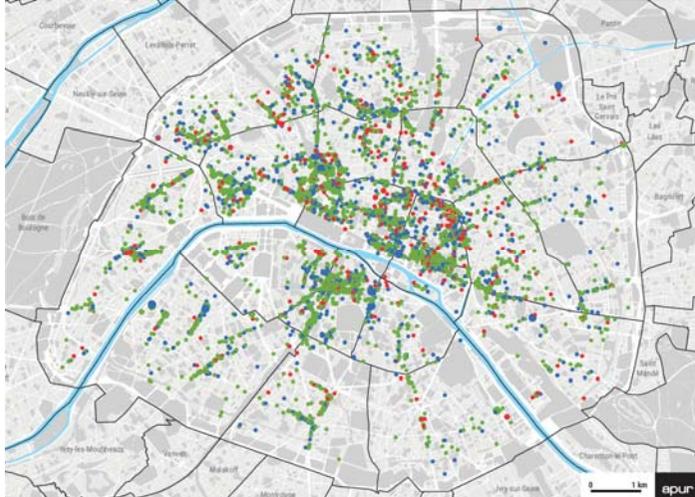
Densité commerciale



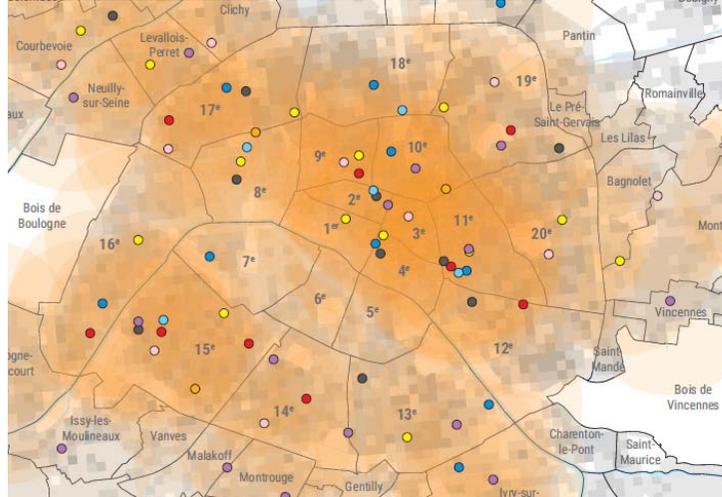
Part des commerces de proximité



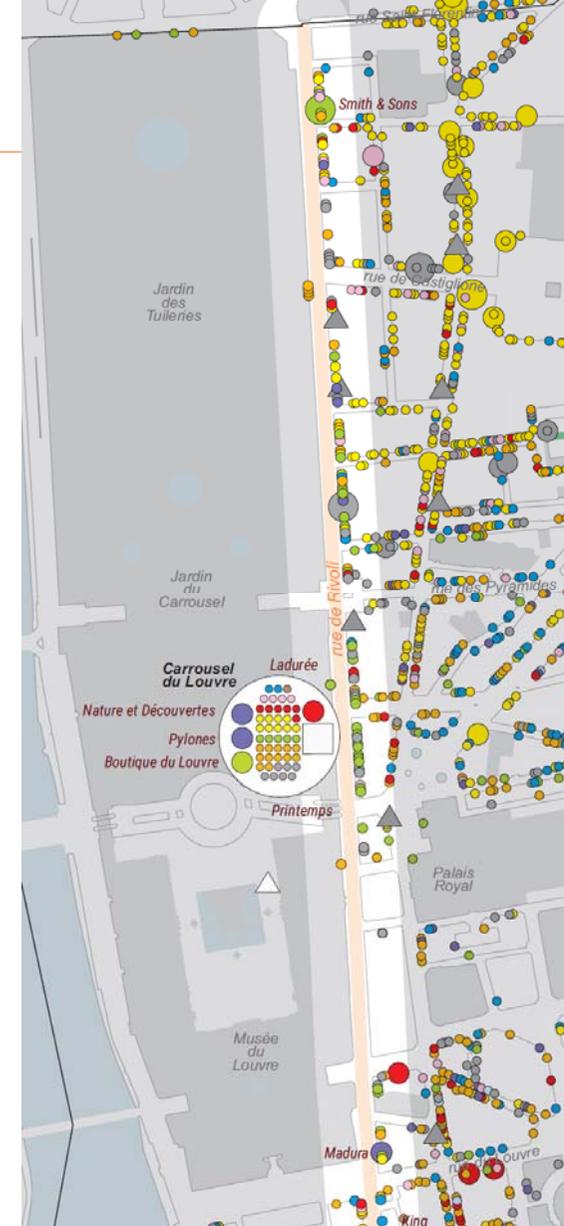
Evolution des magasins de prêt-à-porter



Les « dark stores » en janvier 2022



Tronçon de la rue de Rivoli



Les partenaires adhérents de l'Apur

L'ensemble des travaux de l'Apur est réalisé avec le soutien de ses 32 partenaires adhérents

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

