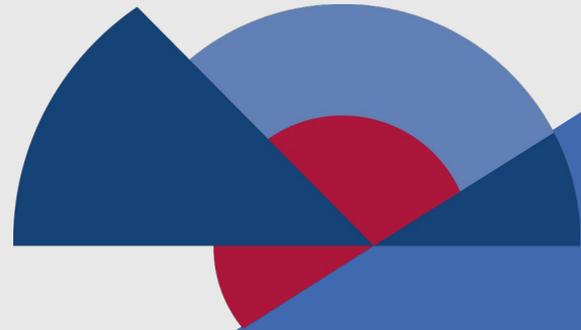


Les estimations annuelles du parc de logements

CNIS

26 novembre 2020

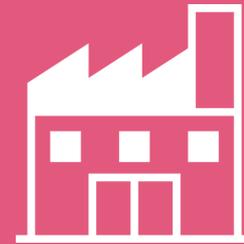


[Cliquez pour ajouter un titre](#)

- Réalisées par l'Insee, en partenariat avec le SDES
- Périodicité annuelle
- Champ : Logements ordinaires, France hors Mayotte
- Objectif :
 - Chiffrer le parc de logements ordinaires au 1^{er} janvier de l'année,
 - Donner sa structure par catégorie de logement (résidence principale, résidence secondaire et logement occasionnel, logement vacant), type d'habitat (individuel, collectif), statut d'occupation, zone géographique

01

Méthode d'estimation



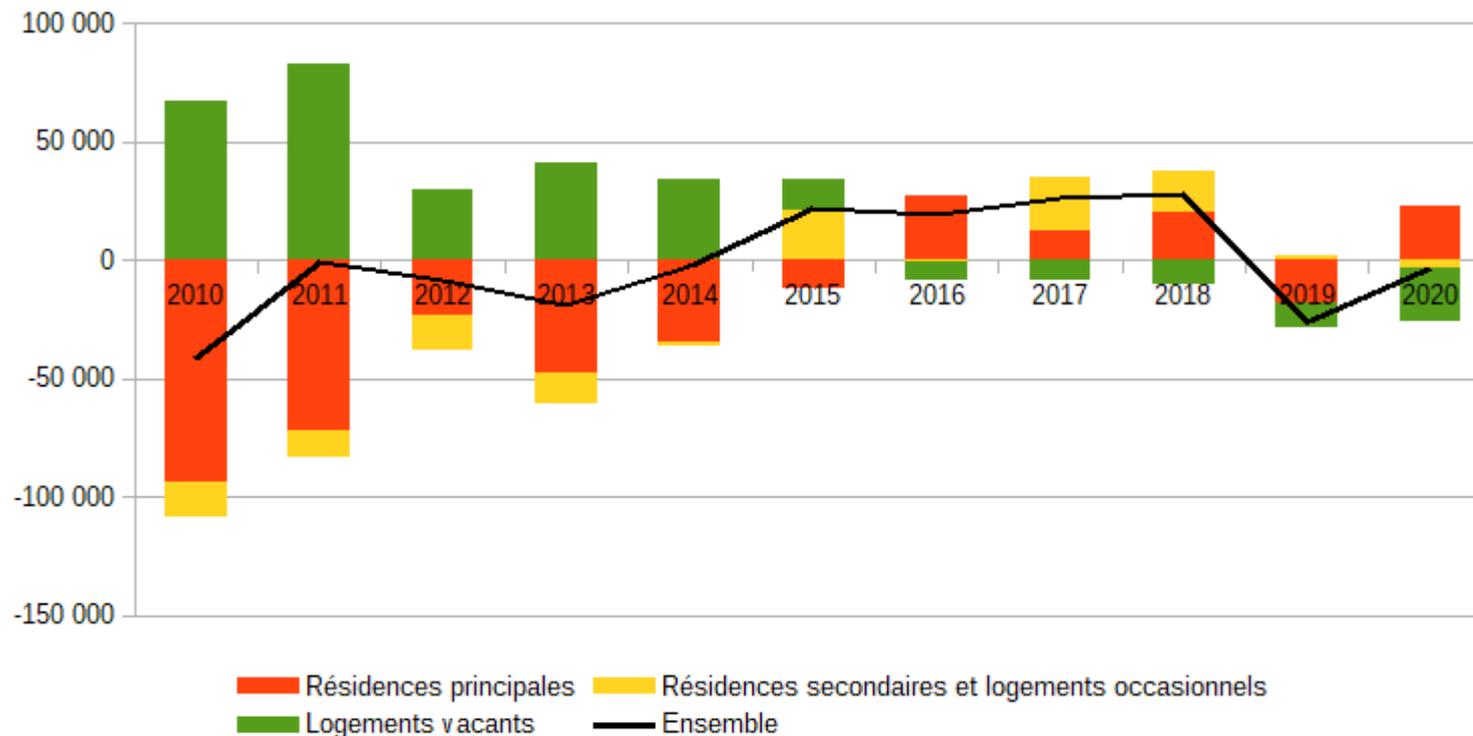
- Synthèse de sources multiples
- Série longue démarrant en 1982
- Recensement :
 - 1982, 1990 et 1999
 - Données annuelles depuis 2006
 - Fournit le stock de logements, sa répartition par catégorie, type et zone
- Enquêtes Logement :
 - 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013
 - Dans les DOM (hors Mayotte) : depuis 2006
 - Fournit la ventilation par statut d'occupation détaillé (essentielle pour le CSL)

- Le Recensement est connu jusqu'en N-3.
- Données N-2, N-1 et N :
 - Provisoires,
 - Révisées chaque année jusqu'au chiffrage définitif du RP,
 - Extrapolées à partir de sources avancées.
- Sources avancées pour la métropole :
 - Fichiers de la taxe d'habitation (disponible en N+1),
 - Répertoire des immeubles localisées (RIL, disponible en N+1),
 - Éventuellement Filocom, Sitadel.

- Deux rythmes :
 - Révision annuelle liée à l'intégration du RP
 - Révision des filières détaillées avec l'intégration de l'enquête Logement

	2017	2018	2019	2020
Nombre de logements au 1er janvier 2017	34 815 403	35 037 653	34 983 755	34 980 732
Écart avec la dernière estimation	165 329	-56 921	-3 023	

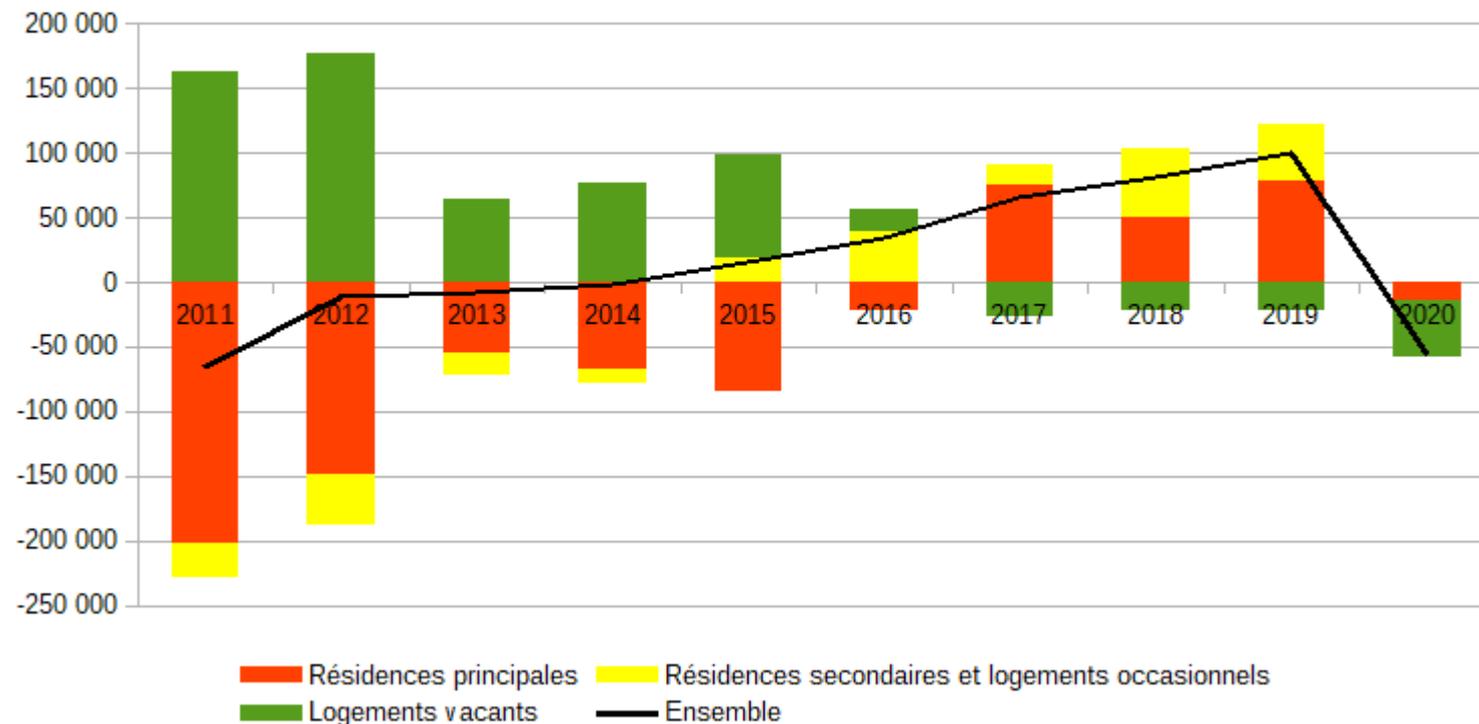
Révision du nombre de logements en N-3 lors de l'intégration du RP, par catégorie de logement, par rapport aux EAPL publiées en N-1



Lecture : Lors des EAPL 2020, les données du RP 2017 sont intégrées. Le nombre total de logements au 1er janvier 2017 est revu à la baisse de 3 023 unités par rapport aux EAPL 2019.

Champ : France métropolitaine

Révision du nombre de logements en N-3 lors de l'intégration du RP, par catégorie de logement, par rapport aux EAPL publiées en N-2



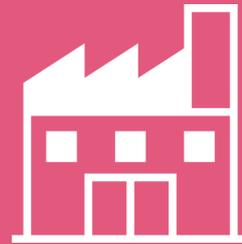
Lecture : Lors des EAPL 2020, les données du RP 2017 sont intégrées. Le nombre total de logements au 1er janvier 2017 est revu à la baisse de 56 921 unités par rapport aux EAPL 2018.

Champ : France métropolitaine

- Evolutions du RP ont du sens à un rythme quinquennal
 - Avant le RP annuel, les flux annuels entrants et sortants étaient estimés : construction neuve (base Sit@del), destructions, fusions, éclatements, changements d'affectation
- Disparition de la taxe d'habitation
 - Relief prendra le relais comme source avancée sur le nombre total de logements

02

Diffusion et utilisation



- Étude sur longue période de l'évolution du parc de logements
- Référence pour le calage des enquêtes ménages à l'Insee
- Estimation en volume pour les comptes du logement (CSL)

- Premiers résultats diffusés en interne en avril
- Résultats détaillés disponibles en septembre
- Diffusion en interne d'une note méthodologique
- Diffusion grand public sur insee.fr : chiffres clés, séries chronologiques
- Publication d'un Insee Focus en fin d'année

Arnold C., « [36,6 millions de logements en France au 1^{er} janvier 2019](#) », *Insee Focus* n° 173, décembre 2019.



Institut national de la statistique
et des études économiques

Mesurer pour comprendre

[Menu](#) • [Contenu](#) • [Blog](#) • [Espace presse](#) • [Aide](#) • [English](#)

Rechercher sur le site



STATISTIQUES ET ÉTUDES

DÉFINITIONS, MÉTHODES ET QUALITÉ

SERVICES

L'INSEE ET LA STATISTIQUE PUBLIQUE

[Accueil](#) > [Statistiques et études](#) > [36,6 millions de logements en France au 1^{er} janvier 2019](#)

36,6 millions de logements en France au 1^{er} janvier 2019

Céline Arnold (division Logement, Insee)

Au 1^{er} janvier 2019, la France hors Mayotte compte 36,6 millions de logements.

En France métropolitaine, 82 % des logements sont des résidences principales et 56 % des logements individuels. Depuis 35 ans, la part de résidences principales a légèrement diminué tandis que celle des logements vacants s'est un peu accrue. 16 % des résidences principales sont situées dans l'unité urbaine de Paris et 39 % des résidences secondaires dans les communes rurales. La part de ménages propriétaires est stable à environ 58 % depuis 2010.

Dans les départements d'outre-mer, le parc de logements augmente plus vite qu'en métropole : + 2,5 % en moyenne par an depuis 35 ans contre + 1,1 % en métropole.

INSEE FOCUS

N° 173

Paru le : 11/12/2019

> [Imprimer](#)

> [Découvrir la collection](#)

DONNÉES
(xls, 23 Ko)

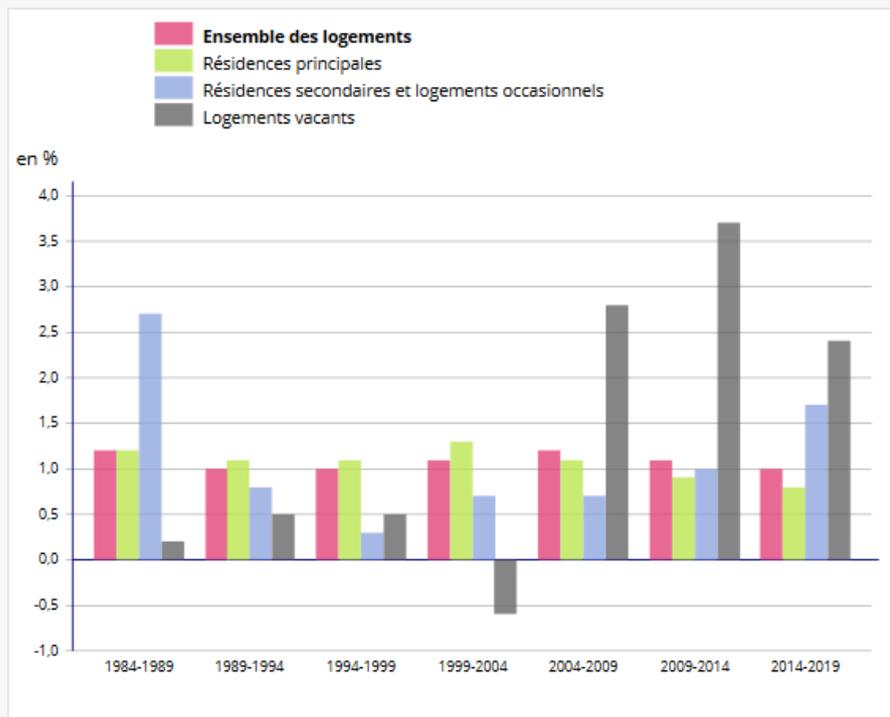


Quelques résultats(2/3)

GRAPHIQUE

TABLEAU

Figure 2 - Évolution annuelle moyenne du nombre de logements par catégorie depuis 1984



Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, Service de la donnée et des études statistiques (SDES) - ministère de la Transition écologique et solidaire, estimations annuelles du parc de logements au 1^{er} janvier.

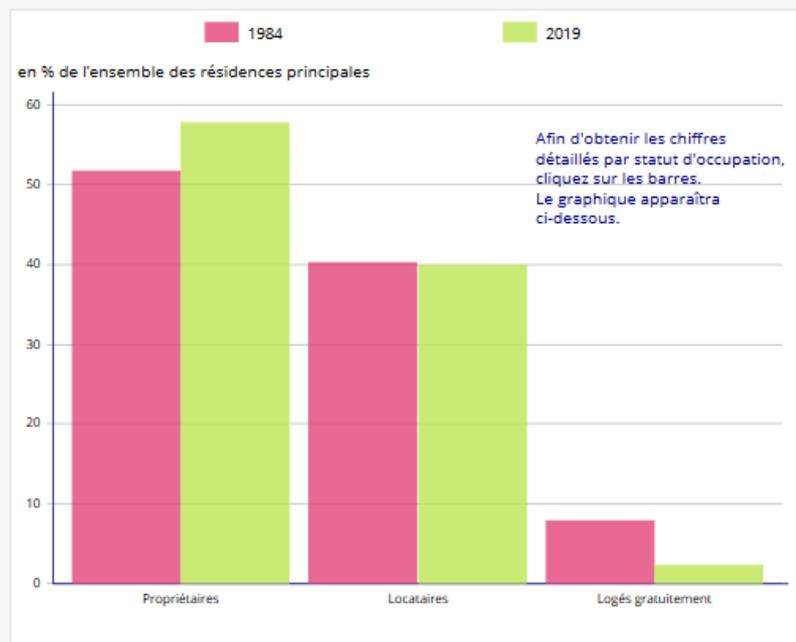
Quelques résultats (3/3)

part des bailleurs publics a augmenté de plus de 3 points du début des années 1980 jusqu'au milieu des années 1990, puis s'est maintenue. Dans le parc locatif, les parts respectives des bailleurs publics et privés atteignent 17 % et 23 % des résidences principales en 2019.

GRAPHIQUE

TABLEAU

Figure 5a - Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation



Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, Service de la donnée et des études statistiques (SDES) - ministère de la Transition écologique et solidaire, estimations annuelles du parc de logements au 1^{er} janvier.

Retrouvez-nous sur :

insee.fr



Céline Arnold
Insee

Cliquez pour ajouter un titre