



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ENQUÊTE SUR LE PRIX DES TERRAINS ET DU BÂTI (EPTB)

**SDES
SDSLC
BSOLL**

Enquête sur le prix des terrains et du bâti

- **Champ :**
 - Permis de construire **une** maison individuelle **en secteur diffus**, délivrés à des particuliers
 - France entière y compris Mayotte
- Enquête **obligatoire**
- Existe depuis 2006, **exhaustive** depuis 2010
- Un peu plus de 100 000 permis sélectionnés annuellement (varie selon la conjoncture)
- Taux de réponse = 64,6 % en 2019 (- 1,2 point par rapport à 2018)

Enquête sur le prix des terrains et du bâti

- **Enquête par courrier**, questionnaire d'une page
- **Variables collectées :**
 - Terrain à bâtir : prix, surface, date d'achat, intermédiaire à l'achat, viabilisation
 - Projet de construction : coût, surface, maîtrise d'œuvre, degré d'achèvement, début des travaux, mode de chauffage, énergies renouvelables et performance énergétique
 - Informations sur les demandeurs : PCS, tranche d'âge, résidence principale, nombre de personne emménageant
- **Maquette du questionnaire en ligne :**

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/enquete-sur-le-prix-des-terrains-batir-eptb?list-enquete=true>

EPTB : calendrier de l'enquête

- **Production mensuelle**

- Extraction des permis remontés deux mois plus tôt dans **Sit@del2**
- Édition-envoi des courriers, saisie-scannage des réponses par un **prestataire externe**
- Relance au bout de trois mois
- Pour une année N, l'enquête commence en mars N et s'achève en juin N+1

- **Exploitation annuelle**

- Redressement au cours de l'été N+1
- Traitement de la non-réponse : imputation par la **méthode du plus proche voisin**
- Diffusion des résultats fin octobre N+1

EPTB : usages de l'enquête (1/2)

- Compléter les informations recueillies par Sit@del2 (dates d'ouverture du chantier)
- Publication nationale (2018) et tableaux au format Beyond

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-prix-des-terrains-batir-en-2018-0?rubrique=53&dossier=1047>

- Publications régionales (Dreal) et études ponctuelles

<http://piver-hauts-de-france.org/?study=le-prix-des-terrains-a-batir-dans-les-hauts-de-france-en-2018>

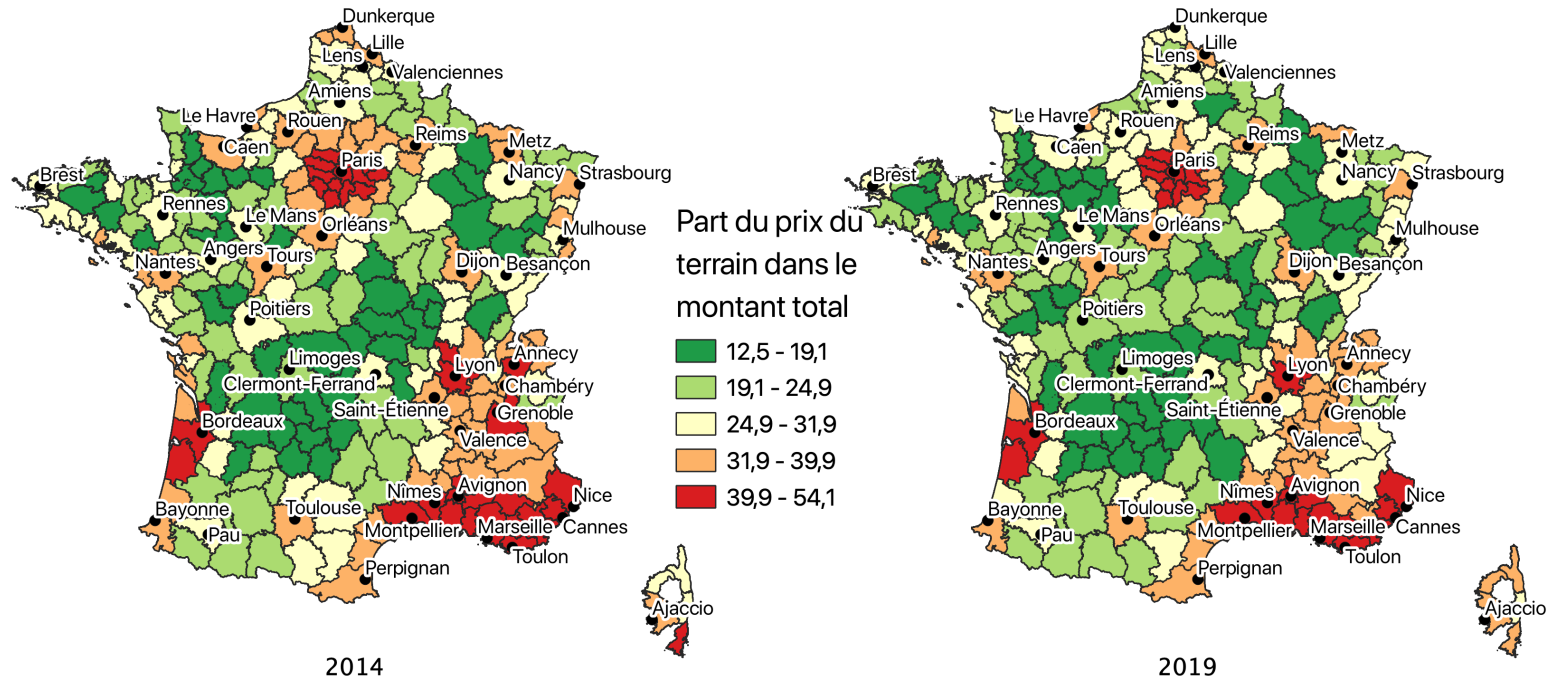
<https://ree.developpement-durable.gouv.fr/themes/milieux-et-territoires-a-enjeux/mer-et-littoral/economie-et-demographie/article/prix-des-terrains-a-batir-sur-le-littoral-metropolitain-en-2016-et-evolution>

- Mise à disposition sur le **CASD** pour les chercheurs

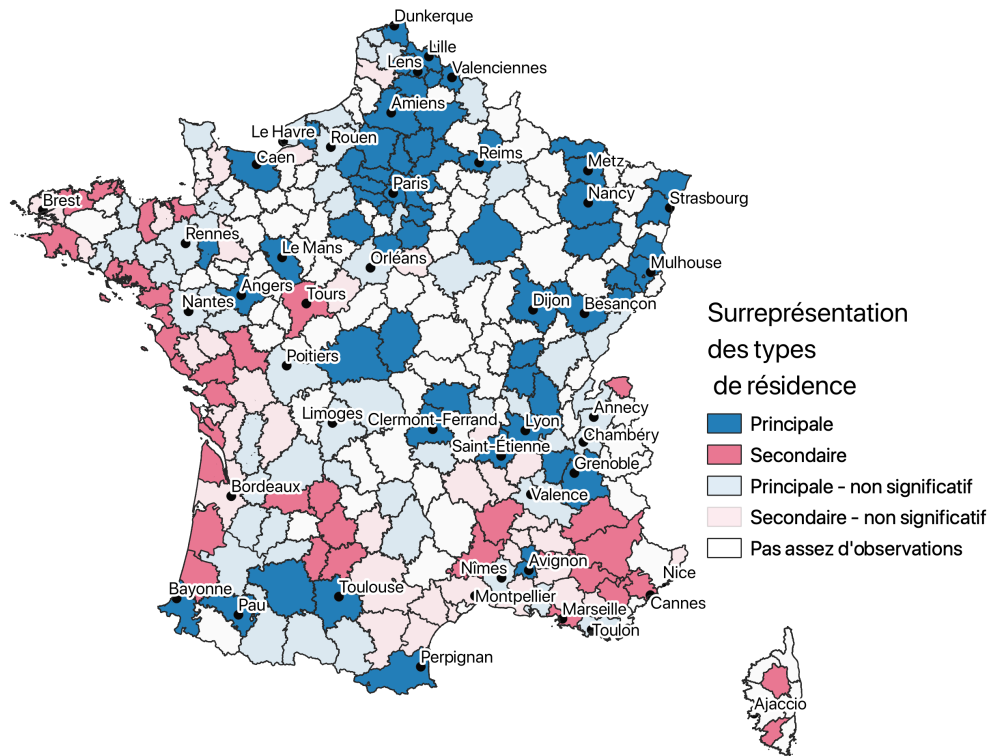
EPTB : usages de l'enquête (2/2)

- **À venir : utilisation des données de l'EPTB pour le calcul de l'Indice des Coûts de la Construction (ICC)**
 - Sur le champ des maisons individuelles en secteur diffus
 - Le reste de la construction sera toujours enquêté via PRLN (Prix de Revient des Logements Neufs)
 - Utilisation à partir du **millésime 2022**
 - Ajout d'une question sur la date de signature du contrat entre le pétitionnaire du permis et le constructeur sur le questionnaire 2021

EPTB : Part du prix des terrains dans le montant total du projet, par zone d'emploi (2014 et 2019)



EPTB : Sur-représentation des types de résidence par zone d'emploi en 2019

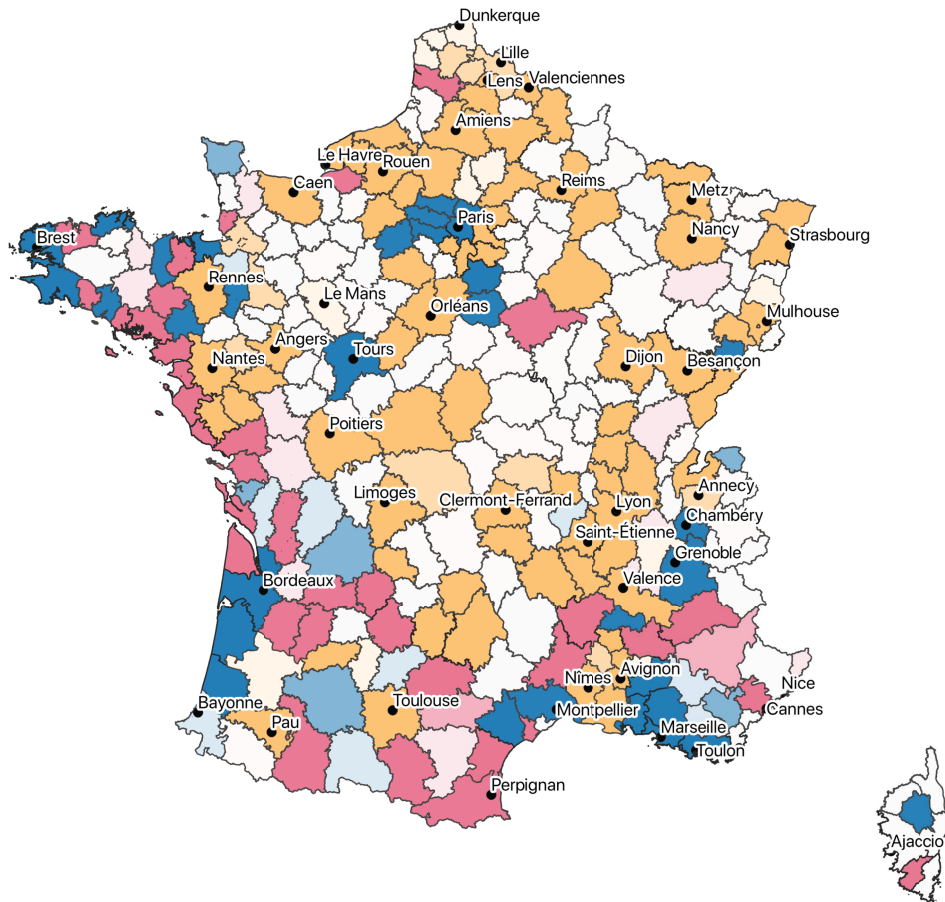


- Surreprésentation : la modalité dont l'écart à la moyenne nationale est le plus élevé est celle qui est retenue
- Nuances selon la significativité de la sur-représentation (test du Chi2)
- Certaines zones d'emploi ont néanmoins trop peu d'observations pour conclure

EPTB : Sur-représentation des tranches d'âge par zone d'emploi en 2019

Surreprésentation
des âges

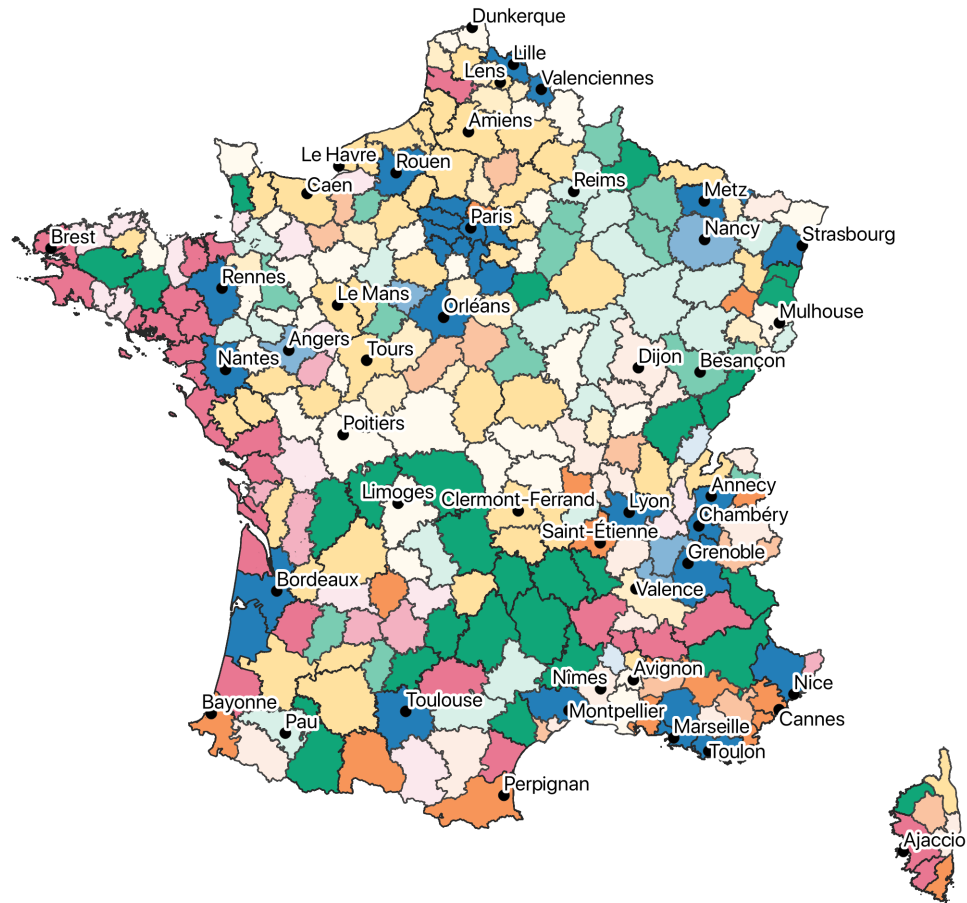
- Moins de 40 ans
- 40 - 59 ans
- 60 ans et plus
- Pas assez d'observations



EPTB : Sur-représentation des PCS par zone d'emploi en 2019

Surreprésentation des CSP

-  Agriculteurs
-  Artisans, commerçants,
chefs d'entreprise
-  Cadres
-  Intermédiaires, employés,
ouvriers
-  Retraités
-  Pas assez d'observations



Merci de votre attention