



**Conseil national  
de l'information statistique**

**Commission  
« Démographie et questions sociales »**

Réunion du 4 juin 2020

**Fiche descriptive pour  
une demande d'avis d'opportunité**

**Enquête sur le prix des terrains et du bâti (EPTB)**

## 1. Titre

Intitulé de l'enquête	Enquête sur le prix des terrains et du bâti (EPTB)
-----------------------	--

## 2. Statut de l'enquête

Initiative	Enquête d'initiative nationale ou régionale
Contenu du questionnaire	Sans lien avec un règlement européen

## 3. Champs de l'enquête

Unité statistique enquêtée	Individu ou ménage
Champ statistique couvert	Le champ de l'enquête sur le prix des terrains et du bâti pour une année N est constitué des permis délivrés cette année N à des particuliers qui ont reçu une autorisation de construire une maison individuelle.
Champ géographique	France entière

## 4. Présentation de l'enquête

Titre du(es) questionnaire(s)	Enquête sur le prix des terrains et du bâti
URL de consultation du questionnaire	
Objectifs	<p>Assurer un suivi du prix des terrains à bâtir faisant l'objet de la construction d'une maison individuelle.</p> <p>Connaître le poids du prix d'achat du terrain dans le coût global d'un projet de construction de maison individuelle neuve.</p> <p>Connaître les niveaux de prix moyens, leurs évolutions et leurs déterminants.</p> <p>Avoir des informations sur le prix et le type de maîtrise d'œuvre de la maison individuelle « pure » (maison individuelle en secteur diffus, c'est-à-dire hors lotissements de maisons individuelles vendues par des promoteurs immobiliers).</p> <p>Affiner la connaissance des modes de chauffage dans le cadre des maisons individuelles neuves.</p>
Thèmes du (ou des) questionnaires	Les thèmes du questionnaire se déclinent en quatre parties :

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- du permis de construire ;</li> <li>- de l'achat du terrain ;</li> <li>- de la construction de la maison ;</li> <li>- de la personne dépositaire du permis de construire.</li> </ul>
Historique	<p>Première enquête sur le prix des terrains à bâtir (EPTB), couvrant l'ensemble du territoire français (métropole + DOM), en 1985 mais arrêtée au niveau national en 1996. Depuis cette date, trois régions avaient cependant continué de la réaliser (l'Alsace, la Lorraine et la Franche-Comté), et, en 2004, sous forme d'une enquête plus légère, les Pays de la Loire.</p> <p>Enquête EPTB relancée par le SDeS (ex-SESP), au niveau national, en 2006.</p>
Faits marquants précédentes éditions	<p>A compter de 2020, l'enquête EPTB servira au calcul de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) calculé par l'Insee.</p>
Concertation	
Origine de la demande	<p>Décideurs du ministère et services déconcentrés, chercheurs, professionnels de la construction, analystes des marchés fonciers, responsables des politiques locales de l'habitat.</p>
Place dans un dispositif statistique	<p>L'enquête ne fait actuellement partie d'aucun dispositif. L'usage des données EPTB pour le calcul de l'ICC est prévu pour 2021 seulement.</p>
Extensions géographiques	
Utilisateurs	<p>Décideurs du ministère et services déconcentrés, chercheurs, professionnels de la construction, analystes des marchés fonciers, responsables des politiques locales de l'habitat.</p>

## 5. Caractéristiques techniques

Périodicité de l'enquête	Annuelle

Période de collecte	Tous les débuts de mois
Mode de collecte	La collecte est réalisée par envoi postal de questionnaires chez les dépositaires du permis de construire. Les particuliers reçoivent un document comportant au recto la lettre de présentation de l'enquête et au verso le questionnaire. Ils le retournent à l'adresse du prestataire à l'aide de l'enveloppe T jointe.
Comitologie	
Contraintes pour l'enquête	Durée de remplissage du questionnaire : 5 minutes
Coût de l'enquête	Environ 100 000 euros
Organisme collecteur	Service des données et études statistiques - Sous-direction des statistiques du logement et de la construction - Bureau des statistiques sur l'offre du logement
Plan de sondage	L'enquête EPTB est calée sur les permis de construire de maison individuelle autorisés dans Sitadel 2. A compter de l'enquête 2010, l'enquête est exhaustive sur son champ.
Taille de l'échantillon	100000

## 6. Service(s) producteur(s)

Service producteur principal	Service de la donnée et des études statistiques (SDeS)
Autres services producteurs	
Partenariat	
Date prévisionnelle de la première publication	La diffusion des résultats a lieu habituellement en octobre N+1