L'utilisation des données carroyées : Une meilleure compréhension du territoire

CNIS – Commission territoire | 30 mai 2012

Réf. 2012-148

ADEUPa
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

Exemples d'utilisation des données carroyées par les agences d'urbanisme

- Observation
  - > Observatoire social de l'agglomération brestoise
  - > Observation de l'habitat du Pays de Brest
  - > Observation foncière – Agglomération toulousaine
- Planification urbaine

ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

Exemples d'utilisation des données carroyées par les agences d'urbanisme

- Observatoire social de l'agglomération brestoise :

  > Comparaison entre les représentations par quartier IRIS et par carreau.

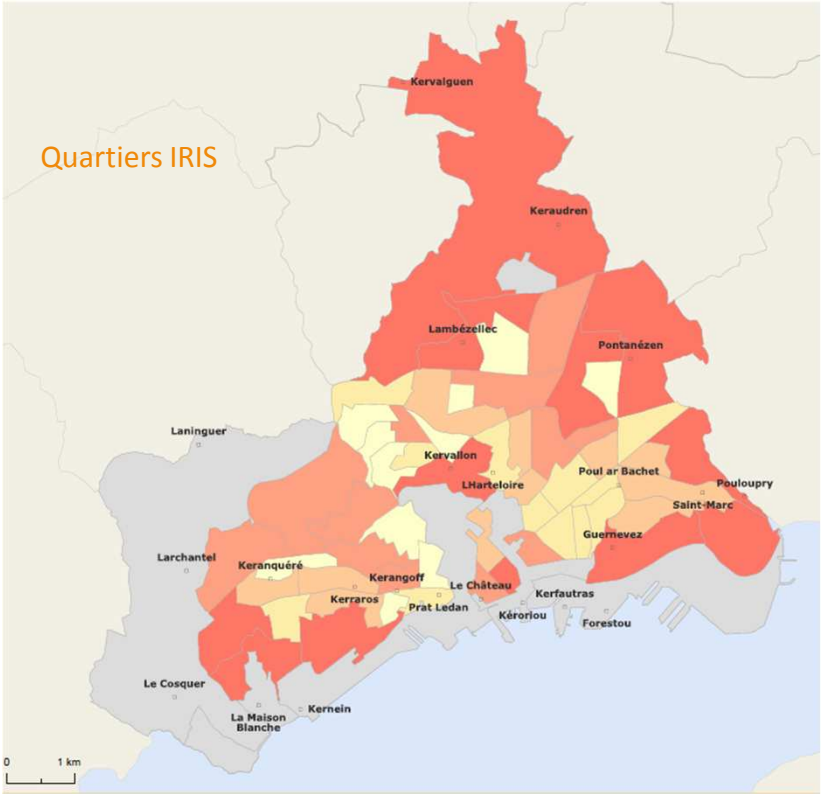
  > Etude synthèse urbaine : améliorer la connaissance du territoire afin de mieux répondre aux questionnements des acteurs locaux

ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

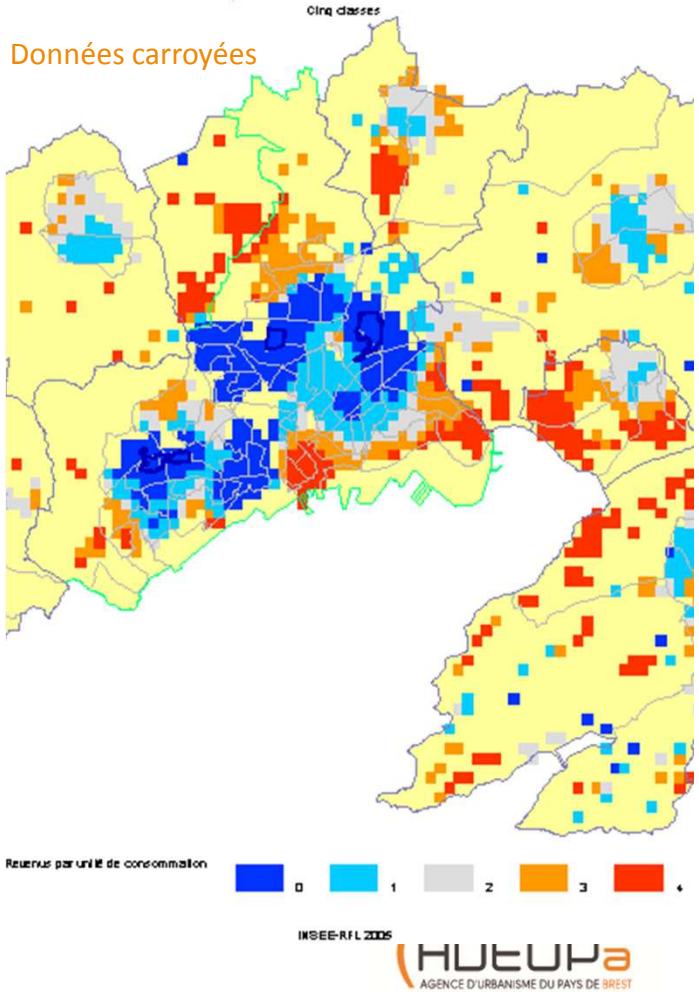
Une vision plus fine du peuplement

> Les données au quartier IRIS donnent une vision lissée

1er décile du revenu fiscal par unité de consommation



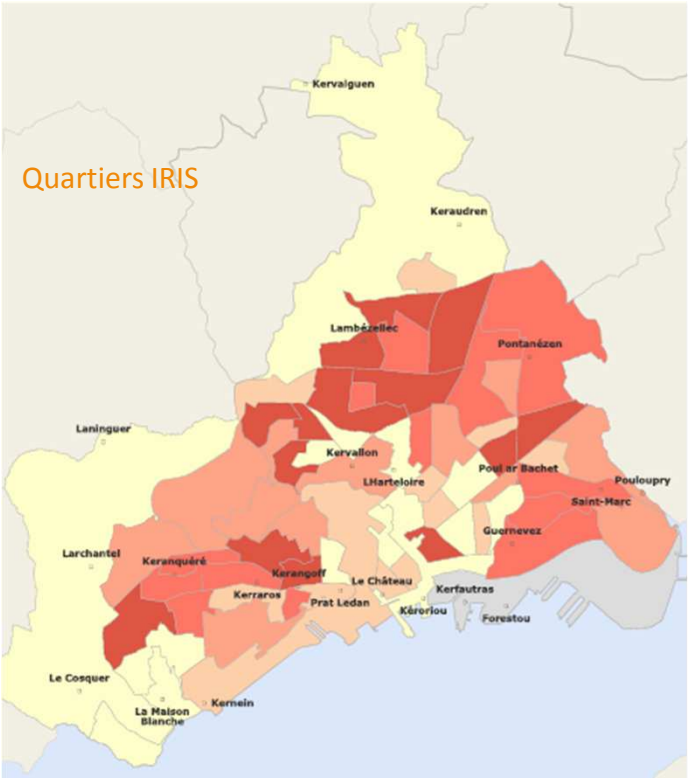
Revenus par Unite de consommation



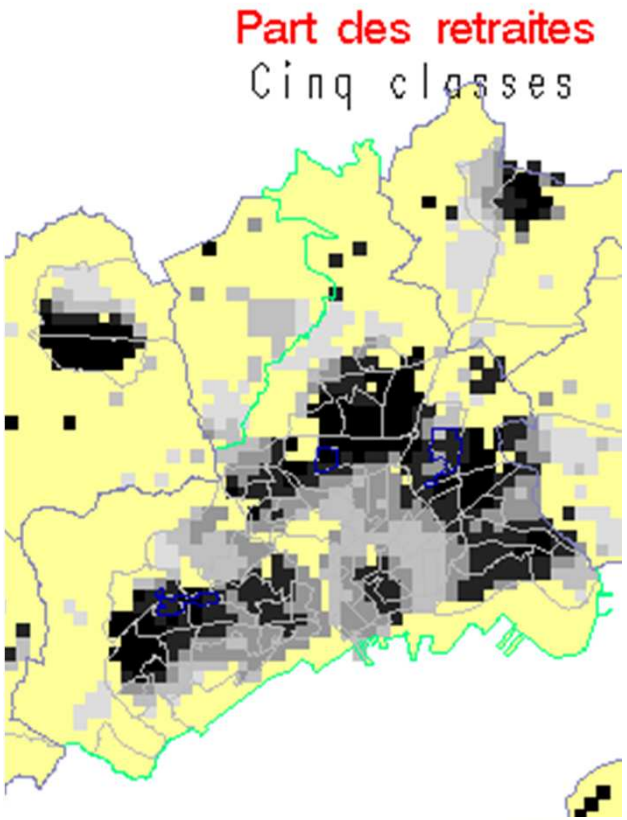
Une vision plus fine du peuplement

> Les données au quartier IRIS donnent une vision tronquée

Part des retraites dans les revenus fiscaux



Données carroyées



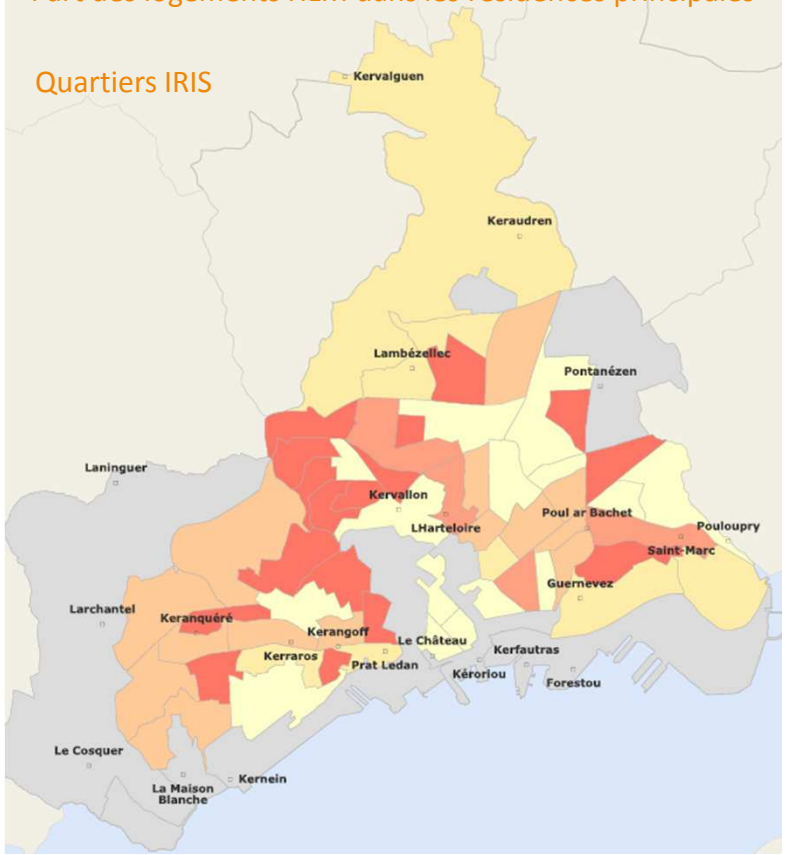
ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

Une vision plus fine du peuplement

> Les données au quartier IRIS donnent une vision tronquée

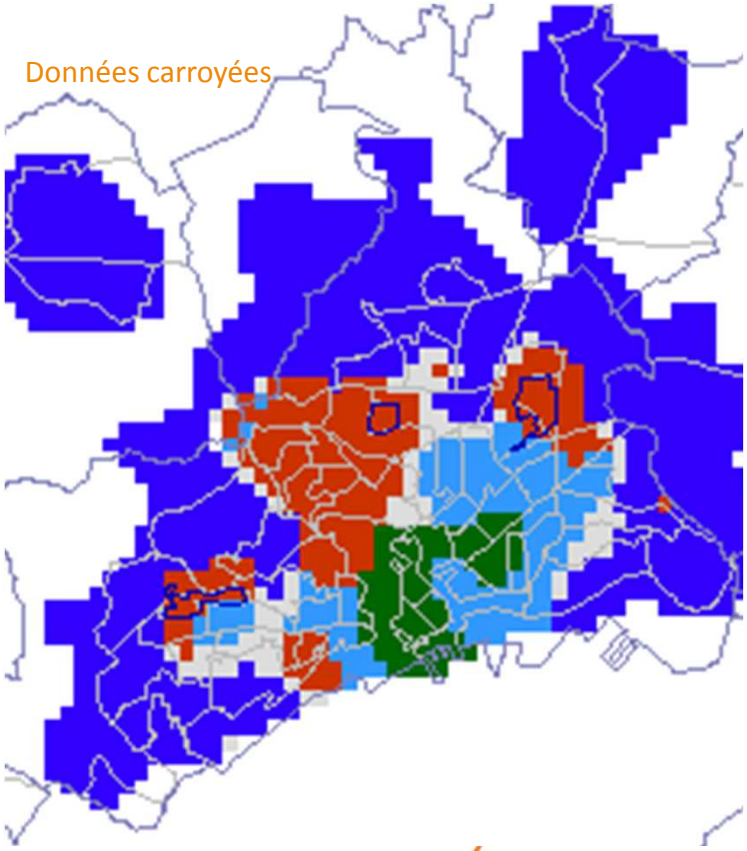
Part des logements HLM dans les résidences principales

Quartiers IRIS

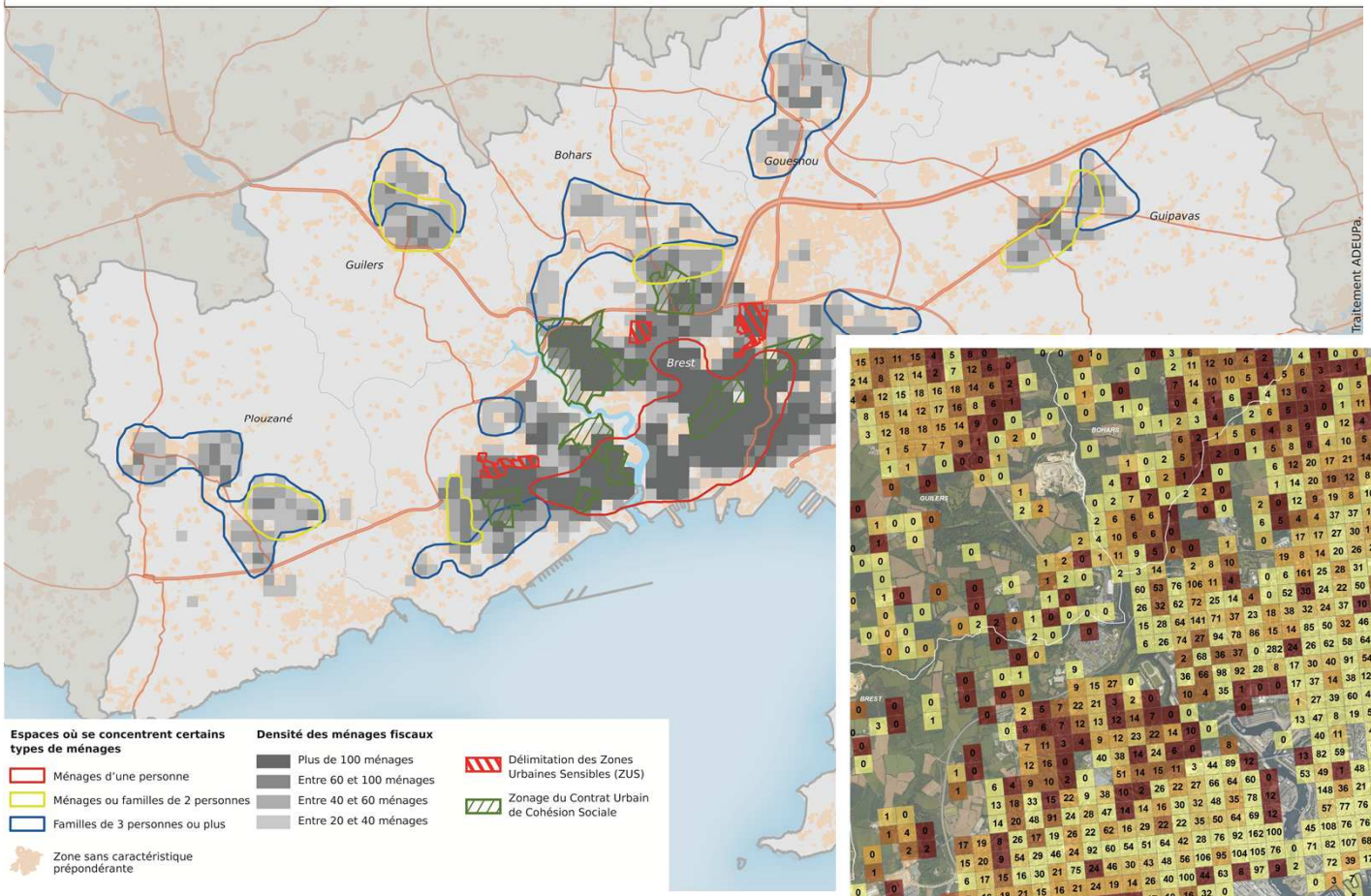


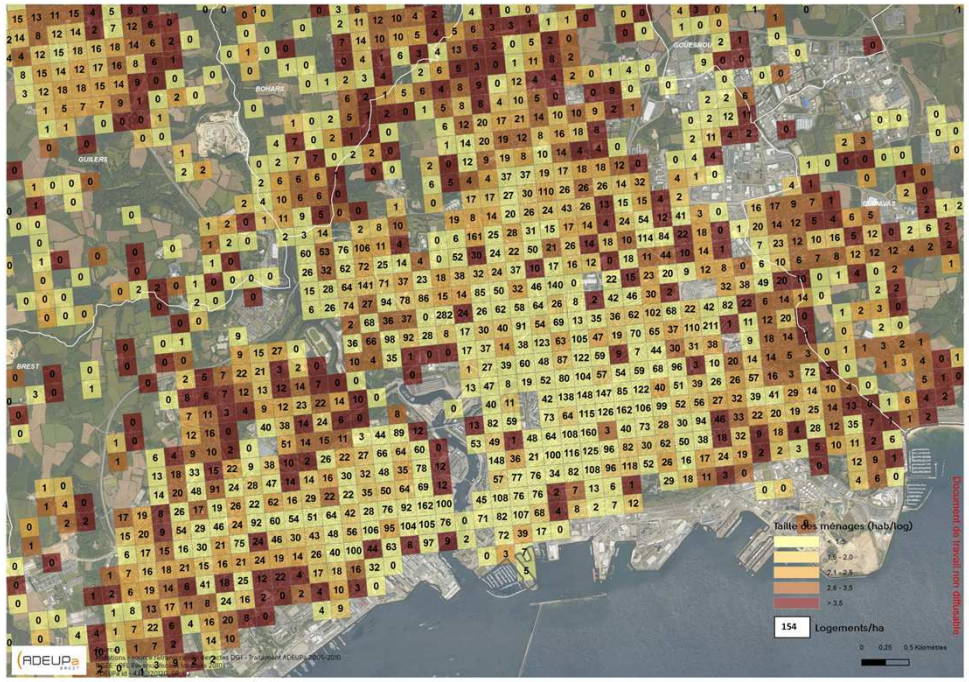
Parc de logement dominant (en rouge : logement social)

Données carroyées



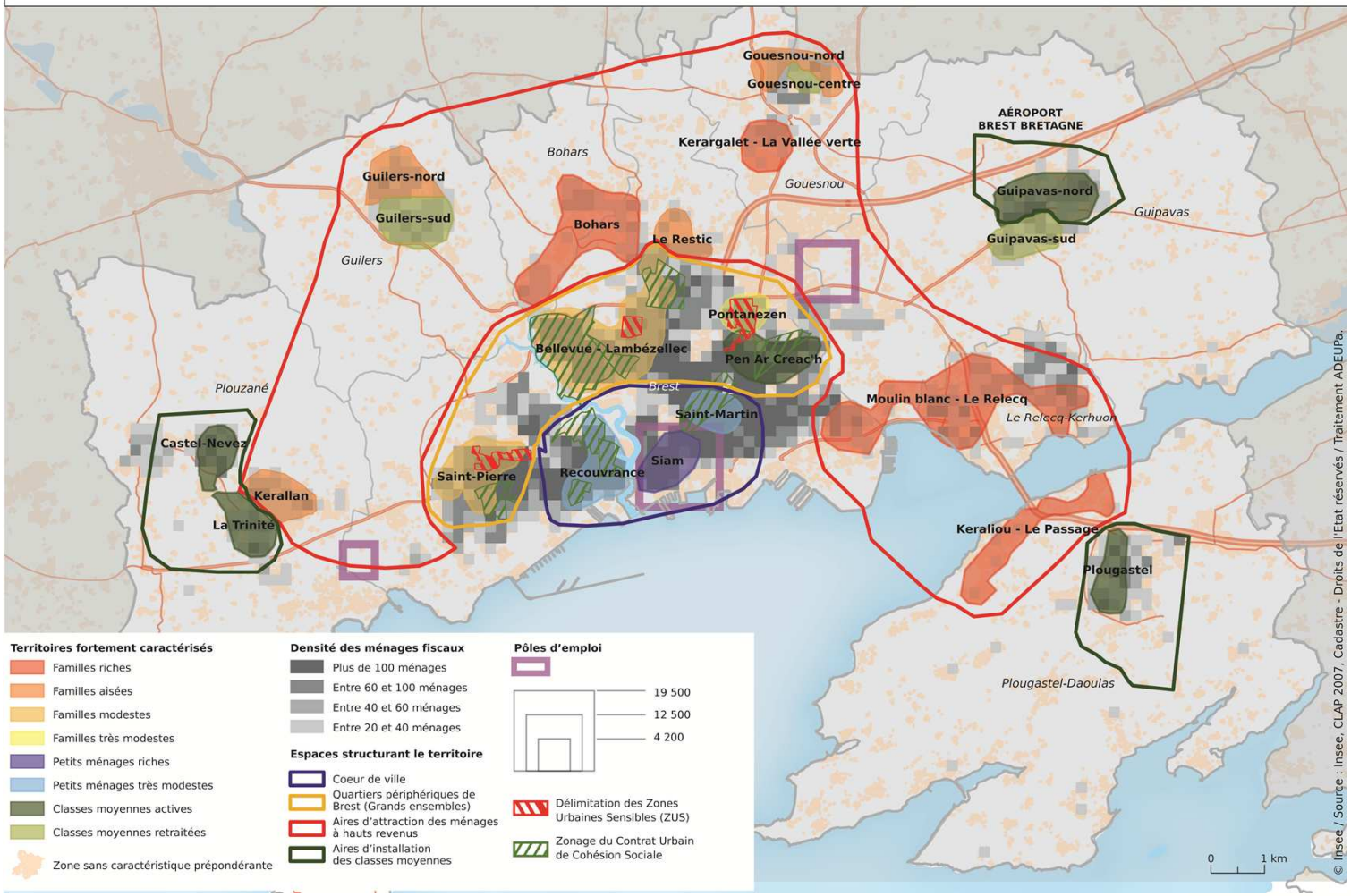
LA RÉPARTITION DES FAMILLES
Les personnes seules dans le centre-ville / Les familles en périphérie





ADEUPa
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

UN REGARD SYNTHÉTIQUE SUR BREST MÉTROPOLE OCÉANE



ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

Exemples d'utilisation des données carroyées par les agences d'urbanisme

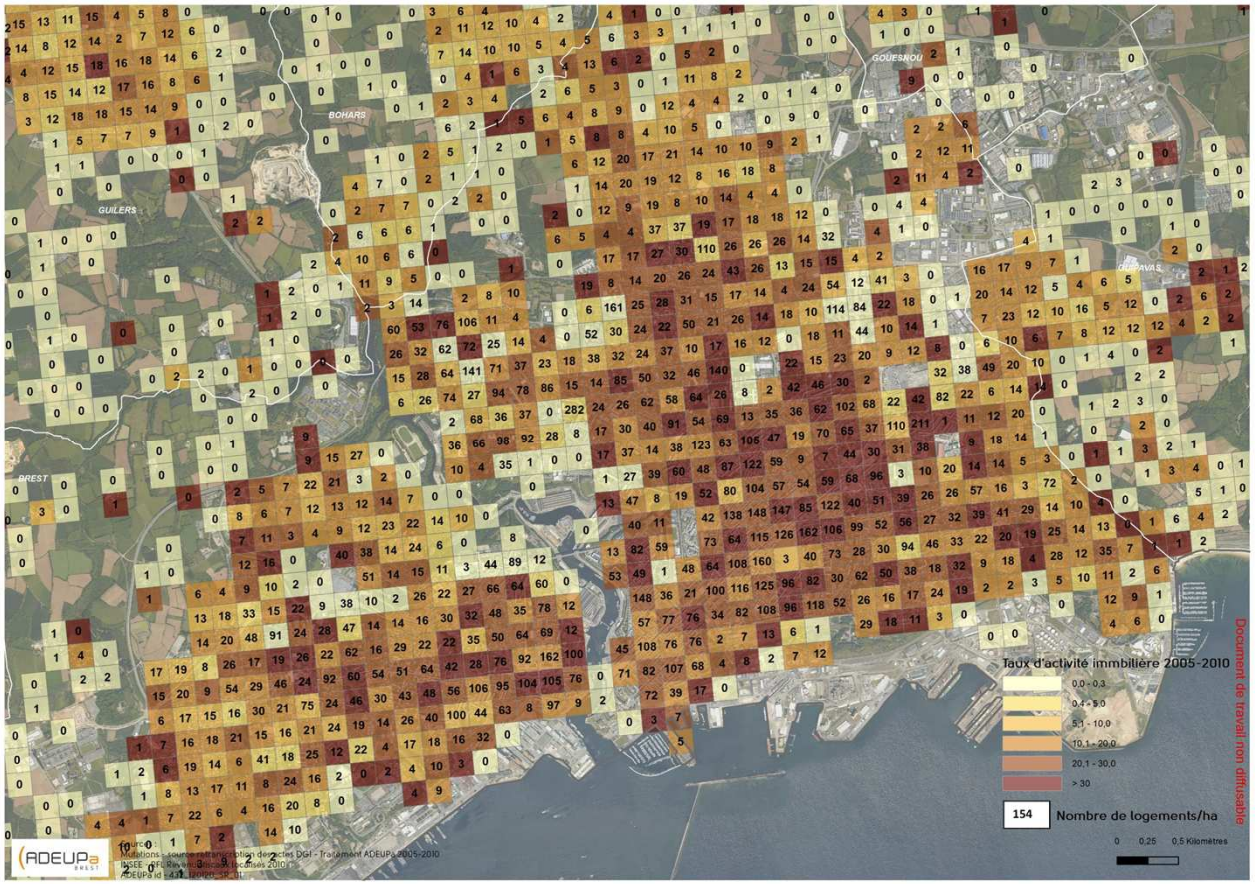
- Observation de l'habitat et de la consommation foncière

ADEUPa
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

L'activité du marché immobilier

> Suivi des transactions immobilières (actes notariés)

Cette carte permet de mesurer l'impact du tramway sur le marché immobilier.



ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

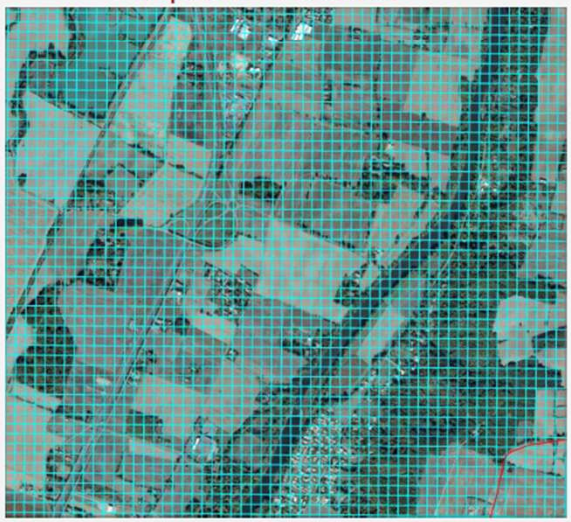
Exemples d'utilisation des données carroyées par les agences d'urbanisme

auat prévoir concevoir animer observer informer évaluer innover planifier développer proposer

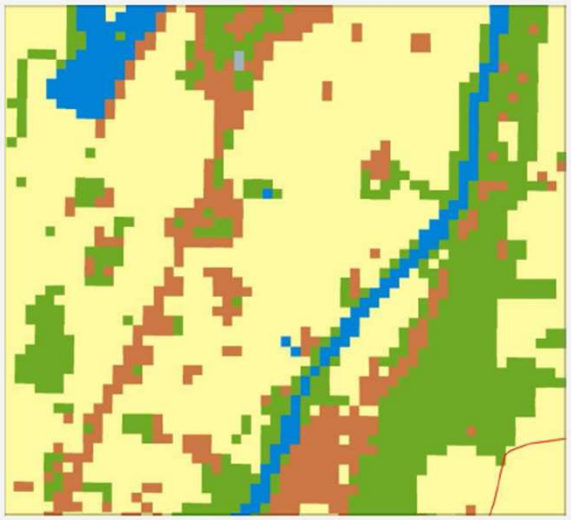
La mesure de la consommation foncière

Une Utilisation de Bases de Données gratuites et disponibles immédiatement + à terme MAJIC
Atlas Urbain Européen (BD vecteurs sur Aire Urbaine)
BD OCSOL du SIG L-R
Corine Land Cover (sur territoires non couverts par les précédentes)
Orthophotoplan novembre 2009
Utilisation de la BD Topo (IGN) et du RPG (ASP)

Carroyage : 50 x 50 m sur photo aérienne



Application nomenclature simplifiée de l'occupation du sol



ADEUPa AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

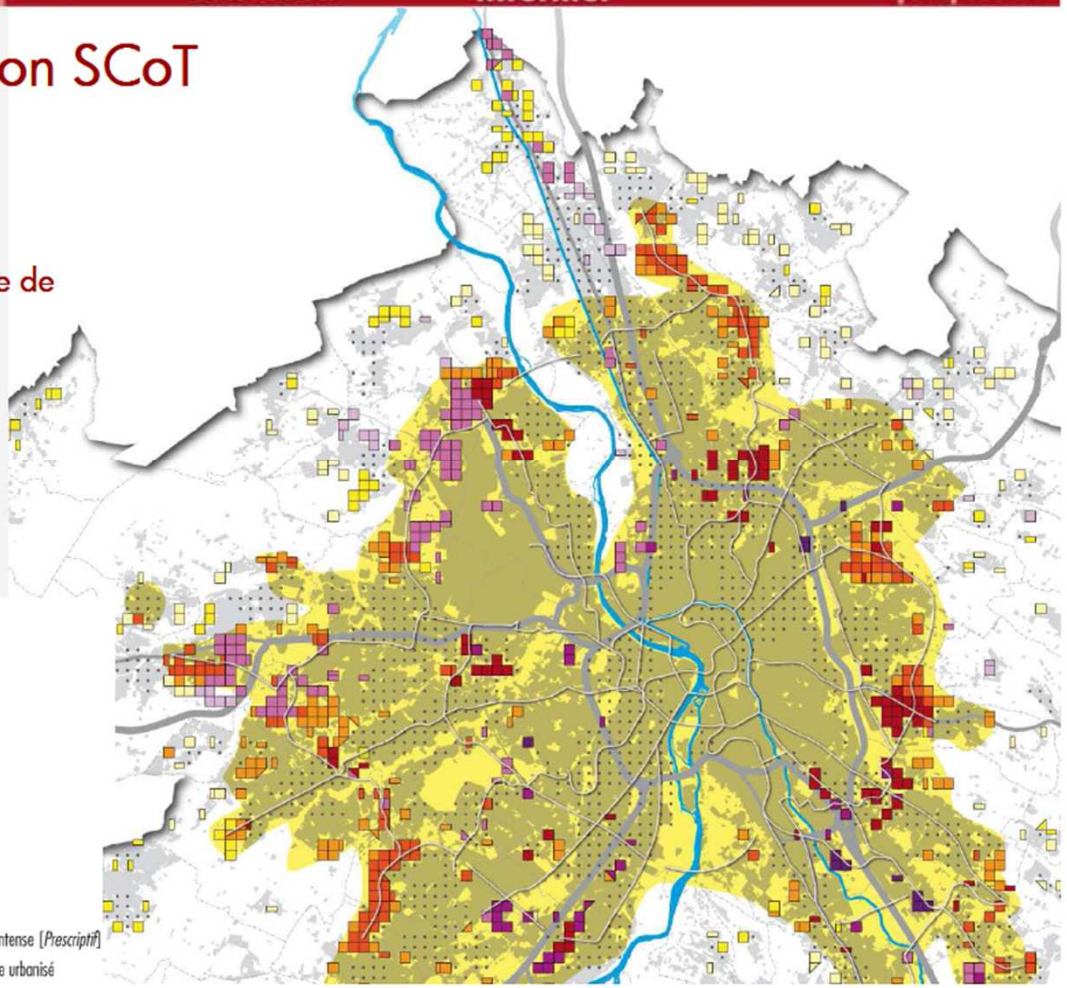
Exemples d'utilisation des données carroyées par les agences d'urbanisme

- La planification

ADEUPa
AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST

4 – Planification SCoT

Une formalisation des droits à bâtir sous forme de « pixels » de 9 ha



TERRITOIRES D'EXTENSION (*Prescriptif*)

Densité brute :

Mixte :

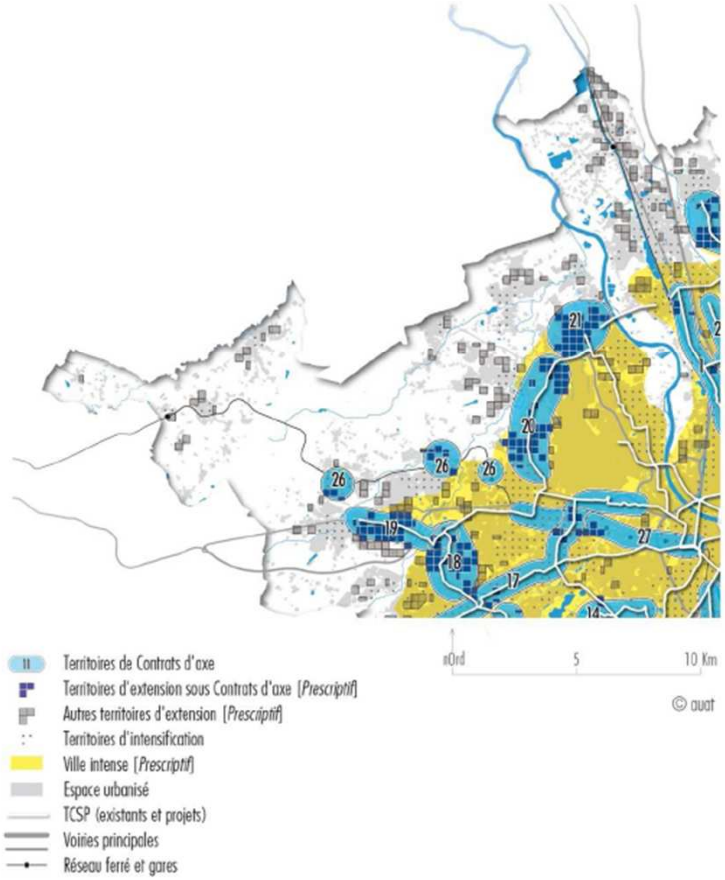
- 200 individus / hectare
- 140 individus / hectare
- 100 individus / hectare
- 55 individus / hectare
- 30 individus / hectare

Economique dédié :

- 100 emplois / hectare
- 50 emplois / hectare
- 25 emplois / hectare
- 10 emplois / hectare

TERRITOIRES D'INTENSIFICATION

Ville intense (*Prescriptif*)

Espace urbanisé

Des prescriptions en matière d'ouverture à l'urbanisation qui portent sur les pixels (ouverture conditionnée à la programmation des infrastructures de transport en commun)