



Expertise comparée de trois dispositifs d'observation sur le logement et perspectives d'évolution

Division Logement

9 novembre 2009





Quelle demande?

- › Cnis : avis général que le MT 2009-2013
 - Améliorer la connaissance
 - des conditions d'exclusion du logement,
 - des situations susceptibles de porter atteinte à la santé des occupants
 - des consommations d'énergie dans l'habitat
- › Commission Stiglitz
 - Définir et dénombrer les personnes sans domicile fixe ou vivant dans un centre d'hébergement d'urgence
 - Définir et rendre opérationnel un concept de « logement décent »
 - Mettre en place des mesures de la qualité de l'habitat



Domaines et acteurs

- › Deux domaines principaux
 - Des statistiques conjoncturelles
 - Flux (SOeS),
 - Indices de loyers et de prix trimestriels (Insee)
 - La description structurelle du logement
 - État du parc, description des occupants, « mal-logement », dépenses, parcours résidentiels
- › Cette présentation n'aborde que la description structurelle



Un cadre macro-économique

> Comptabilité nationale

- Comptes du logement (SOeS)
- Comptes de patrimoine (Insee)

> Bilan logement annuel (Insee)

- Suivi annuel du parc, nombre de ménages, nombre d'unités de consommation jusqu'au 1er janvier 2009
- Calé sur le recensement de 2006

> Projections

- Nombre de ménages (Insee)
- Demande de logement (SOeS)



Le matériel

- > De nouvelles sources
 - Statistiques sur les ressources et les conditions de vie des ménages (SRCV)
 - Recensement de la population annuel
- > ...à combiner avec l'existant
 - Enquêtes ménages pluri-annuelles, dont *l'enquête Logement*
 - *Comment les combiner?*
 - Quelle observation annuelle ?
 - Niveau géographique fin ?



Le matériau

- › Bien circonscrire les utilisations
 - Le recensement
 - permet un éclairage géographique fin
 - mais offre peu de variables
 - SRCV
 - permet des taux d'effort en logement
 - mais pas spécialisé sur le logement et échantillon est réduit
 - L'enquête Logement
 - permet un approfondissement en structure
 - mais pas au niveau géographique fin
- › Les sources sont très cohérentes



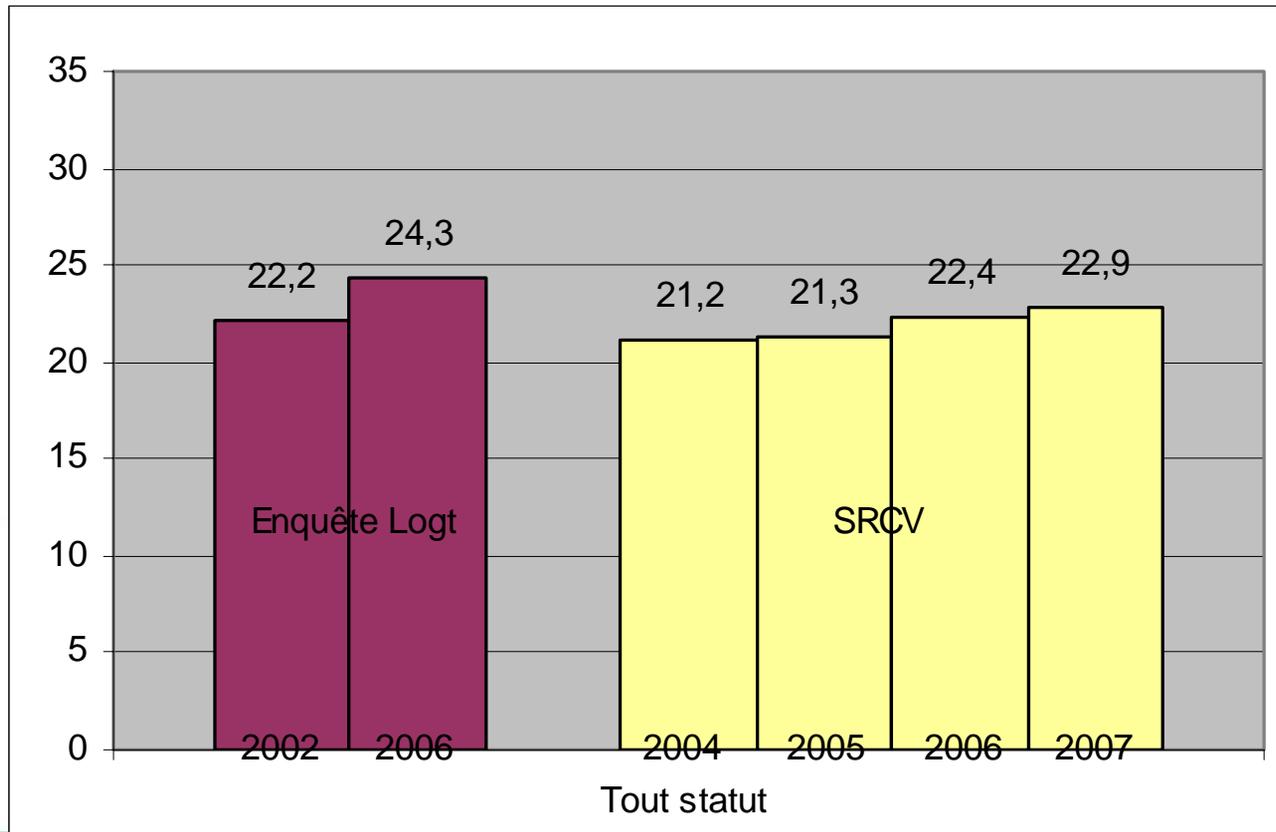
Le matériau

- › Évaluation comparée des sources
 - Les résultats sont cohérents...
 - ...sous réserve de leurs limites respectives



Dépenses en logement

- › SRCV
 - Taux d'effort nets 2004-2007





Situations d'exclusion du logement

- › Le recensement renseigne sur les catégories en marge du logement ordinaire...
 - Les sans domicile (sans-abri, hébergement social de longue durée, hébergement d'urgence)
- › ...mais à utiliser avec précaution pour les sans abri
 - Dénombrement tous les 5 ans
 - Pas de diffusion infra-nationale
- › ...et des améliorations dans la collecte et le traitement sont possibles



Conditions difficiles de logement

- › Hôtels, habitations de fortune
 - Améliorer leur repérage dans le recensement...
 - pour mieux les connaître via les enquêtes ménages
- › Hébergement contraint
 - Concept difficile à cerner qui ne peut l'être que via l'enquête Logement
- › Logements privés de confort
 - Établir des indicateurs en partant des catégories énoncées par la loi
 - Seront mesurables avec l'ENL uniquement



Situations d'exclusion du logement

› *Ordres de grandeurs du « mal-logement »*

Catégorie	Nombre	Source
Sans abris	13 000 personnes	RP 2006
Habitations de fortune	85 000 personnes	RP 2006
Personnes hébergées en centre d'urgence	8 000 / 10 000 personnes	RP 2006 / ES-DS 2004
Hébergement social de longue durée	15 000 / 60 000 personnes	RP 2006 / ES-DS 2004
Hébergement contraint	70 000 / 1,4 million de personnes selon le périmètre retenu	ENL 2002
Logements privés de confort	440 000 / 1,3 million de ménages	ENL 2006
Logements surpeuplés	400 000 / 1,2 million de ménages	ENL 2006



Situations d'exclusion du logement

› Privation de confort

Critères	Nombre
2 défauts parmi : Absence de cuisine, infiltrations d'eau, froid dû à une mauvaise isolation ou une installation de chauffage insuffisante, absence de salle d'eau, pas de WC, pas d'eau courante ou eau froide seulement	400 000
2 défauts parmi : Les précédents + froid dû à une panne d'installation, installation électrique non encastrée, pas de prise de terre, inondation à cause de fuites, problèmes d'évacuation d'eau	1 300 000



Perspectives

› Enquête Logement 2012

– Santé, qualité de l’habitat, mauvaises conditions de logement

- Expertise thermique du logement (SOeS)
- Questionnement à enrichir pour caractériser la privation de confort
- Description de l’hébergement contraint

– Développement durable

- Expertise thermique du logement (SOeS)



Perspectives

- › Enquête « sans domicile » 2012
 - Connaître les parcours et les situations
 - Connaître les trajectoires passées permet de réfléchir en termes de prévention
 - Fragilité des dénombrements
 - Comment améliorer la couverture de l'enquête ?
 - Quelle périodicité ?
 - Réaliser l'enquête Logement et l'enquête SD la même année ?



Perspectives

- › Recensement de la population
 - Évolutions possibles du questionnaire logement et améliorations de son protocole
 - Méthodes de recensement des sans-abri
 - Questions sur la qualité de l'habitat ?
 - Utilisation des enquêtes annuelles ?



En résumé

- › Description approfondie nationale à échéance régulière
 - Enquête Logement, enquête sans domicile
- › Suivi d'indicateurs annuels
 - Sous réserve d'expertises complémentaires
- › Niveau géographique fin
 - Cf. groupe de travail du Cnis
- › Des explorations à mener
 - Exploitation des enquêtes annuelles de recensement
 - Indicateurs de privation de confort