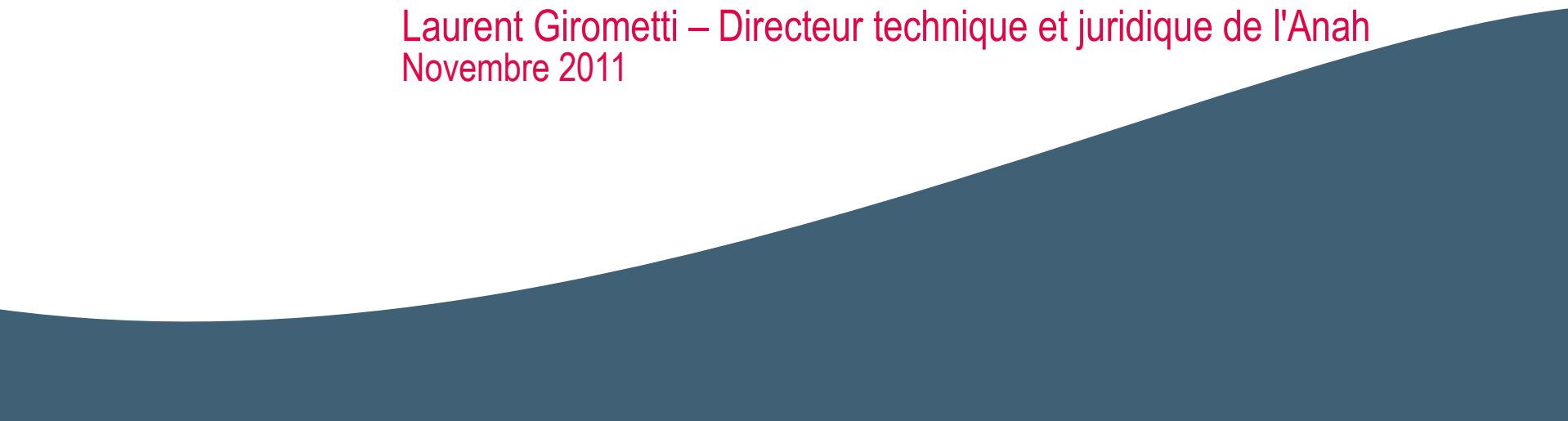




Evolution du questionnaire du recensement de la population.

Proposition pour une meilleure connaissance de la qualité des logements.

Laurent Girometti – Directeur technique et juridique de l'Anah
Novembre 2011



- Evolution des missions de l'Anah : 40 ans de lutte contre « l'inconfort » du parc privé ancien.
- Des besoins stratégiques de connaissance de la qualité du parc de logements.
- Les limites des sources de données existantes au plan local en matière de qualité du parc.
- Proposition d'évolution du questionnaire du recensement pour mieux appréhender la question de la qualité du parc de logements existants.

Evolution des missions de l'Anah : 40 ans de lutte contre « l'inconfort » du parc privé ancien.



- **Son objectif principal** : mettre en œuvre la politique nationale de développement et d'amélioration du parc de logements privés existants en subventionnant les travaux de réhabilitation.
- **Son action d'origine** : installation du confort de base dans les logements locatifs privés.
- **Evolution des missions de l'Anah vers notamment** :
 - ☐ La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé.
 - ☐ La lutte contre la précarité énergétique

Des besoins stratégiques de connaissance du parc de logements.

- Pour définir son action au plan national, l'Anah dispose de l'Enquête logement, base de données très riche sur :
 - ☐ Le parc de logements et particulièrement son niveau de qualité.
 - ☐ Les caractéristiques des ménages qui l'occupent.

- Les exploitations débouchent sur de solides repères nationaux indispensables à la mise au point des politiques de l'Agence.

- La mise en oeuvre des politiques nationales de l'Agence se heurte à l'imperfection des bases de données exhaustives et disponibles à échelles infra communales.
 - Le fichier des logements par commune (FILOCOM) couvrant la France métropolitaine jusqu'à l'échelle de la section cadastrale propose deux indicateurs relatifs à la qualité des logements :
 - ↪ Les éléments de confort de base : indicateur insuffisant voir désuet.
 - ↪ Les catégories cadastrales : indicateur imparfait.
 - Le recensement de la population couvrant la France entière et disponible jusqu'à l'iris reste centré sur le confort de base (baignoire ou douche dans pièce réservée à la toilette et équipement de chauffage).
 - ↪ Or, il s'agit de la base de données à la diffusion la plus large et la plus accessible pour les collectivités chargées de décliner les politiques nationales.

Proposition d'évolution du questionnaire du recensement.

■ La notion de qualité du logement cherchant à être cernée.

- ☐ Évaluation de l'état des éléments sanitaires et des différents équipements ou ouvrages du logement.
- ☐ Une appréciation qui fait appel à un questionnement subjectif.

■ La proposition de l'Anah pour une meilleure connaissance de la qualité des logements.

- ☐ Principe : évaluation par le ménage de l'état des principaux équipements (sanitaires, installation électrique, et chauffage) et éléments constitutifs (murs toit porte et fenêtre) de son logement.
- ☐ La proposition d'évolution du questionnaire : ajout d'une question.

Concernant la qualité de votre logement, estimez vous que...

- | | |
|---|----------|
| ■ Les installations sanitaires sont en mauvais état (lavabo et/ou baignoire et/ou douche, et/ou robinetteries, et/ou plomberie dégradés). | oui /non |
| ■ Le système de chauffage est insuffisant en période de froid. | oui /non |
| ■ L'installation électrique est en mauvais état : fil dénudé, et/ou interrupteurs cassés ou prises noircies ou cassées. | oui /non |
| ■ Il n'y a pas d'isolant sur les combles et/ou les murs du logement. | oui /non |
| ■ Les fenêtres et/ou les portes sont en mauvais état (ferment mal, laissent passer l'eau ou l'air). | oui /non |
| ■ L'eau pénètre par les murs et/ou le toit et/ou le plafond. | oui /non |

■ Intérêts de la proposition.

- ☐ Ajout d'une seule question centrée sur la qualité physique des logements.
- ☐ Permettant :
 - ↪ d'appréhender le niveau de qualité du logement à partir de ses principaux éléments constitutifs ;
 - ↪ d'analyser les niveaux de dégradation selon les équipements ou ouvrages défectueux ;
 - ↪ de faire le lien avec les exploitations de l'ENL dont les variables sont très proches ;
 - ↪ d'être détaillée par élément constitutif du logement et selon l'ampleur des travaux requis (réparations majeures ou mineures par exemple) dans le cadre d'une enquête associée au recensement.

■ Population concernée

- Les exploitations de l'ENL 2006 permettent de démontrer qu'une part significative de la population est concernée par les dysfonctionnements pris en compte dans la question proposée par l'Agence
 - ↪ 32,5% des ménages sont concernés par au moins un défaut de qualité dans leur logement ;
 - ↪ 13,2% des ménages ont souffert du froid pendant l'hiver ;
 - ↪ 3,9% des ménages ont déclaré un problème électrique (absence de prise de terre ou fil non protégé par des baguettes) ;
 - ↪ 9,1% des ménages déclarent être équipés de fenêtres en mauvais état ;
 - ↪ Enfin, parmi les ménages ayant subi des infiltrations ou inondations provenant de l'extérieur de leur logement, 5,1% sont concernés par des problèmes d'étanchéité ou d'isolation des murs extérieurs, toit ou sol . Pour les ménages logés en maison individuelles, 12,5% jugent l'isolation thermique de leur toiture insuffisante ou inexistante.

■ Proposition d'allègement du questionnaire.

- ☐ Pour alléger le questionnaire existant, l'Anah propose la suppression de l'actuelle Q5 relative à la surface des logements.
 - ↪ Question de taille similaire (1 question, 6 items).
 - ↪ Question complémentaire à l'actuelle Q4 (taille du logement en nb de pièce).
 - ↪ Information disponible dans d'autres sources de données (Filocom par exemple).