

# Besoins en information statistique nécessaires pour l'analyse économique de l'étalement urbain

Jean Cavailhès  
INRA-CESAER, Dijon

# Introduction, plan

## ◆ Introduction

- La réponse d'un économiste, ne vaut que pour cette discipline
- Problèmes connus de financement, production. D'où : réponse « minimaliste »

## ◆ Plan

- Intégrer l'espace aux enquêtes
- L'espace :
  - ◆ Ménages
  - ◆ Firmes
- Le temps : cycle de vie des ménages

# Etalement = phénomène spatial

- ✦ Géoréférencer les enquêtes : bases de données immeubles (IGN ? Poste ?), ou GPS ?
- ✦ Renseigner le ZAUER dans les fichiers d'enquêtes (y compris diffusés)
- ✦ Représentativité spatiale des enquêtes
- ✦ Gérer données spatialisées (SIG, compétences géomatique)

# Ménages : arbitrage coût de transport/coût foncier, externalités

- ✦ Localisation résidentielle en économie :
  - Arbitrage coût éloignement = économie foncière
  - Externalités, biens publics locaux (BPL)
- ✦ Connaître les termes de l'arbitrage, externalités et BPL pertinents
- ✦ Moyens
  - Enquêtes *Logement*. Meilleure connaissance lien localisation résidentielle et :
    - ✦ Emploi - migrations alternantes (appariement DADS ?)
    - ✦ Achalandage, bassins de vie (appariement IC ?)
  - Externalités, BPL :
    - ✦ qualité de l'école, zonages : méso-échelle (carte scolaire)
    - ✦ cadre de vie : micro-échelle (parcelles)

# Firmes (qui s'étalent aussi)

## ✦ Le choix de localisation :

- « triangle de Weber » (coût de transport des inputs et outputs)
- L'économie géographique : « grands marchés », spillovers, trade costs
- L'économie urbaine : coûts fonciers

## ✦ Moyens

- Prix des inputs peu mobiles :
  - ✦ Coût du travail au lieu de travail et de résidence
  - ✦ Foncier et immobilier (DGI, Notaires, SAFERs)
- Marchés des outputs peu mobiles (services aux personnes)
- Coûts de transport et de communication

# Le temps long des cycles de vie

- ◆ Décisions résidentielles et cycle de vie :
  - Théorie : Modigliani, Becker = revenu et patrimoine
  - En France, migrations dans le ZAUER
    - ◆ Selon le cycle de vie
    - ◆ horizon du long terme
- ◆ Moyens : Données longitudinales sur patrimoine, revenus et localisation
- ◆ Meilleur recouvrement et appariement EDP :
  - Enquêtes *Logement* ?
  - Enquêtes *Patrimoine* ?