

Cnis

Groupe de travail

Mal logement

FILOCOM

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

CGDD/SOeS



Description du fichier (1)

- **Fichier administratif issu de 4 fichiers fiscaux (IRPP, TH, Foncier, Propriétaires) pour des besoins identifiés du champ d'intervention du MEEDDM**
- **Exhaustif (33 millions de logements)**
- **Métropole**
- **Suivi longitudinal – 10 années de profondeur**

Description du fichier (2)

➤ **Données sur les logements**

- **Type** mode d'occupation (RP, RS, V)
- **Nombre de pièces** statut d'occupation
- **Surface** durée d'occupation
- **Année de construction**
- **Confort**
- **Classement cadastral**
- **Situation géographique**

Description du fichier (3)

➤ Données sur les ménages

- | | |
|------------------------|---|
| ➤ Nombre de personnes | Type de propriétaire |
| ➤ Situation de famille | Âge propriétaire |
| ➤ Âge des occupants | Commune ou pays de résidence
du propriétaire |
| ➤ Revenus | |
| ➤ Dégrèvements à la TH | |

➤ Qui habite dans quoi et où

➤ Mobilité résidentielle

Qualité et limites des variables

- **Fichier de gestion fiscale**
 - Notion de ménages fiscaux
 - Évènements impactant le contour du ménage fiscal (mariage, divorce, décès)

- **Actualisation des informations sur les logements perfectible**

Les variables de mal logement

➤ **Confort**

➤ 3 niveaux

➤ **Classement cadastral**

➤ 8 niveaux

➤ Utilisé pour la détermination du parc privé potentiellement indigne

➤ **Peuplement**

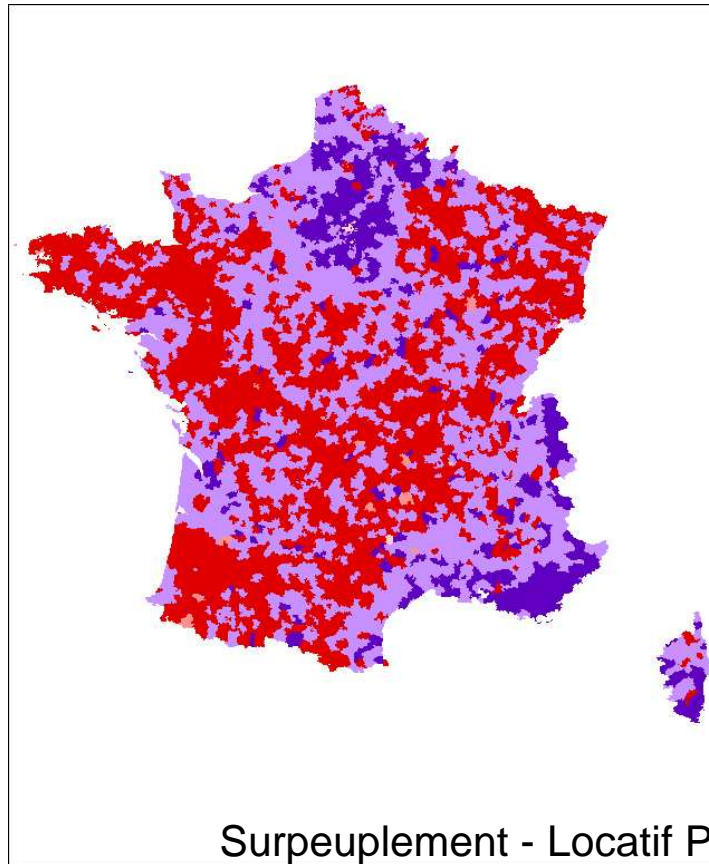
➤ Adéquation taille du ménage – taille du logement logement

Indicateurs de peuplement

Métropole

	ENL 2006	FILOCOM		
	'Minodier' (norme 1 variante 1)	'Minodier' ménages fiscaux	Définition Anah	Définition CAF
Sous peuplement prononcé	44.1 %	47.3 %	-	-
Sur peuplement accentué	1.6 %	4.8 %	-	-
Sur occupation lourde	-	-	1.2 %	1.0 %

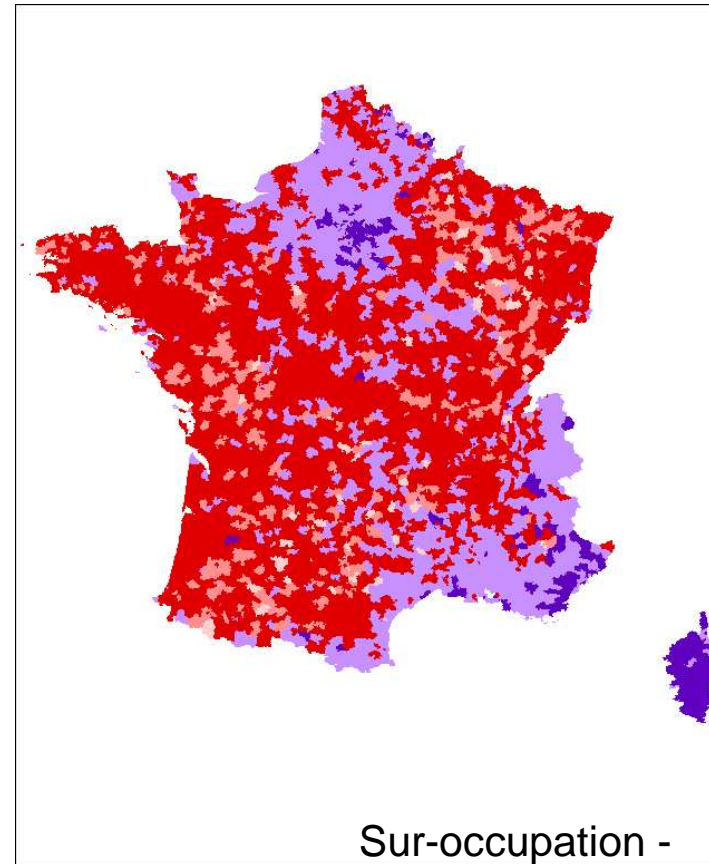
Cartes (1)



Locatif Privé

Part des logements surpeuplés en %

- 24 ou plus
- 18 - 23
- 10 - 17
- 0 - 9
- Pas de surpeuplement



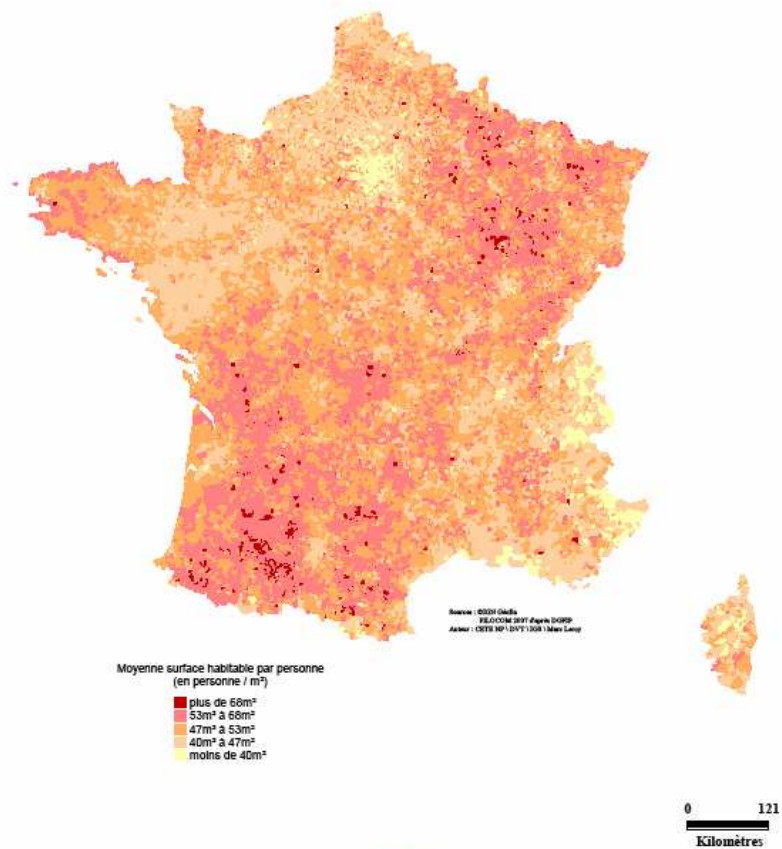
Part des logements surpeuplés en %

- 7 ou plus
- 3 - 6
- 1 - 2
- 0+
- Pas de sur-occupation

Cartes (2)

Dictionnaire FILOCOM

Moyenne de la surface habitable par personne



Diffusion du fichier

- **Services déconcentrés du ministère chargé du logement**
- **Services de l'État compétents en matière d'habitat, de politique de la ville et d'aménagement du territoire**
- **Anah (parc privé et parc privé potentiellement indigne)**
- **Collectivités territoriales et leurs groupements dotés d'une fiscalité propre**

Merci de votre attention