



# GT sur les difficultés de logement : présentation des fiches thématiques

Maryse Marpsat  
Catherine Rouerrie  
*7 octobre 2010*





# Fiches

- › Privation de logement
- › Privation de logement - *Hébergement chez un particulier*
- › Qualité du logement
- › *Comparaisons logement-ménage: les indices de peuplement*
- › *Comparaisons logement-ménage: les aspects financiers*



# Privation de logement

- › Croisement de deux dimensions
  - Type d’habitat
  - Statut d’occupation
- › Certaines situations sont difficiles à observer
  - L’hébergement chez un particulier
  - L’occupation sans titre



# Privation de logement

- › Une caractérisation possible sous forme de liste
  - **Personnes sans domicile**
    - dorment dans un lieu non prévu pour l'habitation
    - ou ont recours à un service d'hébergement
  - **Autres personnes sans logement personnel**
    - Logement à l'hôtel ou chez un particulier
    - Occupation sans titre
  - **Personnes logées dans des conditions particulières**
    - Constructions provisoires, habitations de fortune, habitations mobiles



# Privation de logement

## › Propositions

### – Recensement de la population

- Isoler l'hébergement collectif de longue durée
- Renforcer l'harmonisation territoriale pour la collecte concernant les sans-abri

### – Enquêtes Logement et « sans-domicile » pour :

- Décrire les profils détaillés et les processus
- Mieux cadrer les situations et mesurer les doubles comptes
- Interrogation sur les épisodes antérieurs sans domicile ou hébergé par un tiers

### – Autres enquêtes (prochaine séance)



# Privation de logement

## *Les personnes sans abri*

- › Aspects de méthode
  - Cf. présentation M. Marpsat



# Privation de logement

## *Hébergement chez un particulier*

### › Situation

- Hébergement chez une tierce personne faute de disposer d'un logement en propre

### › Mise en œuvre statistique

- La personne n'est pas l'occupant en titre
- Le logement est sa résidence principale
- Cohabitation avec l'occupant principal pour une durée minimum
- Situation contrainte ou non?



# Privation de logement

## *Hébergement chez un particulier*

### › Propositions

#### – Enquête Logement pour :

- Module hébergement, si possible posé à chaque personne concernée
- Reconduction de l'interrogation sur les épisodes antérieurs sans domicile ou hébergé par un tiers
- Echantillonnage de situations particulières : meublés, logés gratuits, sous-location

#### – Analyser les liens entre les modes de cohabitation tels qu'ils sont repérés dans le recensement de la population et l'hébergement



# Qualité du logement

## › Diverses caractérisations de la privation de confort

### – Les catégories de la loi

- Indécence selon SRU
- Catégories Dalo

### – Mise en oeuvre statistique

- Problèmes interprétation (renouvellement d'air « adapté », éclairage naturel « suffisant », etc.)
- Doubles comptes (catégories Dalo)
- Avis d'expert (caractéristiques physiques de l'habitat)



# Qualité du logement

## *Propositions*

### › Indice global

–Établir une liste de défauts caractérisant la privation de confort

- ex: Tableau 1 de la fiche (variables de l'enquête Logement)

–Choisir une gradation pour le décompte

- proposition de décompte IP à paraître
  - Immeuble menaçant de tomber en ruine ou deux défauts
- Anah, approche par hiérarchisation des défauts du logement
  - défauts graves / très graves, défauts de confort et d'usage



# Qualité du logement

## *Propositions*

- › Mieux décrire les habitations aux frontières du logement ordinaire
  - Echantillonnage enquête Logement
    - Hôtels, habitations de fortune, meublés, logements-foyers, résidences sociales
- › Améliorer les questionnaires
  - Questions de l'enquête Logement
  - Recensement de la population
    - Commission nationale d'évaluation du recensement en 2011



# Comparaisons logement-ménage

## *Les indices de peuplement*

- › Les mesures de l'Insee
  - rapportent le nombre de pièces réel à une norme
    - Norme = nombre de pièces nécessaire, en regard du nombre de personnes du ménage
    - Une pièce manquante = surpeuplement modéré, deux pièces manquantes = surpeuplement accentué, etc.
  - La norme peut varier
    - Partage ou non des chambres pour les enfants
    - Les seuils d'âge (jeune enfant/grand enfant//adulte)
    - La définition d'une pièce, d'une chambre
    - La prise en compte de la surface
  - Existence de variantes
  - Indices absolus ou relatifs



# Comparaisons logement-ménage

## *Les indices de peuplement*

### › Les mesures légales

#### –critères de surface minimale par personne

- nettement inférieure aux seuils des indices de l'Insee
- Pas de prise en compte du nombre de pièces
- Conduisent à des mesures du surpeuplement très inférieures à celles de l'Insee



# Comparaisons logement-ménage

## *Les indices de peuplement*

### › Propositions

- Choisir la mesure selon la nature du sujet à traiter
  - S'isoler ou disposer de place
  - Qualité de l'information disponible (par exemple: surface connue ou non)
  - Type de ménage (familles nombreuses ou personnes seules?)
- Quelques indices pour une mise à disposition de tableaux systématiques
- Indices relatifs à partir du recensement de la population à expertiser



# Comparaisons logement-ménage

## *Aspects financiers*

- › Différentes approches de la dépense en logement
  - Taux d'effort
  - Prise en compte des différences de qualité
    - Ex: FPS, 2008, « poids net du mètre carré par personne »
  - Impayés, difficultés de paiement



# Comparaisons logement-ménage

## *Aspects financiers*

### › Propositions

- Taux d'effort par catégories
- Séries annuelles (SRCV)
- Difficultés de paiement
  - Expérimentation en cours d'une enquête conjoncturelle auprès des ménages
  - Statistiques administratives (Justice, Intérieur)
    - Prochaine séance du groupe de travail