



Classifications des situations de logement

Maryse Marpsat
14 septembre 2010





Listes et dimensions

- › Par listes : listes des difficultés qu'on prend en compte
- › Par dimensions : classement de l'ensemble des situations de logement selon plusieurs dimensions (ex : aspect matériel du logement et statut d'occupation), qui peuvent être croisées



Par listes

- › Exemples : catégories de la loi DALO, travaux de la FAP
- › Plutôt orientées vers l'action publique
- › Attention aux doubles comptes (= cumuls de difficultés)
- › Ne prennent généralement en compte que les difficultés de logement, pas l'ensemble des situations
- › Facile d'y ajouter d'autres situations



Par dimensions

- › Exemples : Ethos de la Feantsa, classification du CNIS
- › Tiennent compte du fait qu'une situation peut être favorable sous certains aspects et défavorable sous d'autres
- › Pas de doubles comptes si on a une seule source
- › Difficile à gérer quand dimensions nombreuses



Quelles dimensions retenir ?

Maryse Marpsat
14 septembre 2010






Dans la classification du CNIS

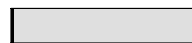
- › 1. Le type d'habitat
- › 2. Le statut d'occupation
- › 3. La qualité du logement
- › 4. La stabilité/précarité (au sens temporel)
- › Pas de prise en compte de l'adéquation logement-ménage (coûts, dimension...)
- › Pas de prise en compte de l'environnement

Nomenclature des conditions d'habitation reprenant la classification du CNIS



			Type d'habitat									
			Logement indépendant				Lieux publics ou privés non prévus pour l'habitation		Chambre ou dortoir dans une structure collective		Chambre d'hôtel, pensions, B&B	
	statut juridique	stabilité	confort									
			++	+	-	--	-	--	+	-	+	-
			Statut d'occupation	Pensionnaire, militaire, prisonnier, hospitalisé	++	//	//	//	//	//		
--												
Hébergé par une institution (<i>hors internat, caserne, prison, hôpital</i>)	++					//	//					
	--											
Locataire	++						//		//			
	--											
Occupant sans titre	++								//		//	
	--											
Logé à titre gratuit	++									//	//	
	--											
Hébergé chez un particulier	++								//	//		
	--											
Sous-locataire	++								//	//		
	--											
Propriétaire	++								//	//		
	--											

 situations susceptibles d'être considérées comme relevant de la privation de logement

 situations à la limite de la privation de logement

 frontières difficiles à délimiter

// situation peu fréquente

Référence : Brousse, 2004.



Introduire d'autres dimensions ?

- › Relatives à l'environnement du logement
 - Accès aux services et à l'emploi
 - Questions environnementales
- › Relatives à l'adéquation logement-ménage
 - Peuplement
 - Coût
 - Logement inadapté à la composition du ménage (présence d'un handicapé, par ex)



Plusieurs points à discuter

- › Ajouter des dimensions ? En éclater certaines ?
- › Comment situer chaque situation dans une dimension donnée (construction des indices) ?
- › Quelles sources, et comment comprendre leurs incohérences apparentes ?



Les limites actuelles

- › Quelles situations sont actuellement non ou mal repérées ? Comment améliorer les sources sur ce point ?
- › Quelles situations sont repérables mais pas à l'échelle spatiale ou à la fréquence que l'on souhaite ?