

Groupe CNIS « Nouvelle tendances de localisation... »

Propositions pour la suite des travaux

Dalila Vienne
Mohamed Hilal

31 mars 2009





La cible

➤ Calendrier

- Remise du rapport - Juillet 2009
- Commission « Territoires » du CNIS en septembre 2009

➤ Contenu du rapport

- Besoins
- Etat des lieux et préconisations :
 - Concepts, méthodes
 - Indicateurs
 - Sources statistiques : infos, niveaux géo, accessibilité



Etat d'avancement

1. Besoins/enjeux des utilisateurs
2. Etat des lieux/préconisations
 - outils de mesure physiques
 - outils de mesure fonctionnels
3. Rapport



Etat d'avancement

1. « Besoins/enjeux des utilisateurs »

- **Politiques territoriales des collectivités et acteurs locaux**
 - Isabelle Maquin - *Agence d'urbanisme Besançon.*
 - Philippe Estebe - *ACADIE.*
 - Nathan Starkman – *Agence d'urbanisme de Lille Métropole*
- **Prospective sur les formes du développement urbain et rural**
 - Denise PUMAIN - *Université Paris I*
 - Jean CAVAILHES - *INRA CESAER, Dijon*
- **Implantation des activités**
 - Eric De Lannoy - *APCM*
 - Frédérique LONCHAMBON - *ACFCI*
 - Emmanuelle LIGOUZAT- *La Poste*
- **Développement durable ; grenelle de l'environnement**
 - Michel David et François Salgé – *Meeddat*
 - Jean-Marie Bouchereau - *ADEME*



Etat d'avancement

1. « Besoins/enjeux des utilisateurs »

- Politiques territoriales des collectivités et acteurs locaux
 - Isabelle Maquin - *Agence d'urbanisme Besançon.*
 - Philippe Estebe - *ACADIE.*
 - Nathan Starkman – *Agence d'urbanisme de Lille Métropole*
- Prospective sur les formes du développement urbain et rural
 - Denise PUMAIN - *Université Paris I*
 - Jean CAVAILHES - *INRA CESAER, Dijon*
- Implantation des activités
 - Eric De Lannoy - *APCM*
 - Frédérique LONCHAMBON - *ACFCI*
 - Emmanuelle LIGOUZAT- *La Poste*
- Développement durable ; grenelle de l'environnement
 - Michel David et François Salgé – *Meeddat*
 - Jean-Marie Bouchereau - *ADEME*
 - Groupe de travail sur la consommation d'espace**
(Monique Gadais, CERTU)



Etat d'avancement

1. « Besoins/enjeux des utilisateurs »

- Un rapport provisoire sur les besoins réalisé en janvier
- Complément à fournir sur la maille infracommunale

→ Journée d'échange à Lille en mai



Etat d'avancement

2. Etat des lieux/préconisations

➤ Outils de mesure physique

Occupation de l'espace, consommation d'espace
Localisation de la population et des logements, densité
Localisation des activités, commerces, équipements et services
Implantation des réseaux de transport

➤ Outils de mesure fonctionnels

Les flux liés aux déplacements domicile-travail
Polarisation, accessibilité des emplois et des équipements
Les relations inter-entreprises
Le marché du logement, du foncier, des locaux d'activités économiques



Etat d'avancement

2. Etat des lieux/préconisations

➤ Outils de mesure physique

→ 20 janvier

Mesure de la morphologie des territoires

Outils du Meeddat (logements, locatif social, filocom...)

Mesure de la densité

→ 31 mars

Indicateurs d'occupation du sol avec TERUTI-LUCAS

Les sources fiscales pour décrire l'occupation de l'espace (MAJIC II)



Etat d'avancement

2. Etat des lieux/préconisations

➤ Outils de mesure fonctionnelle

→ 31 mars

Les outils pour le marché immobilier et foncier : ŒIL - PERVAL et SAFER

→ 5 mai

Activités économiques et emploi

→ 10 juin

Equipements et services : implantation et accessibilité



Etat d'avancement

3. Rapport

- **Partie « Besoins et enjeux »**
- **Partie « Etat des lieux et préconisations »**

selon 3 échelles

- *L'opération d'aménagement*

Rénovation d'un quartier, d'une centre bourg, aménagement d'une ligne de transport...

- *Le territoire de projet*

SCOT, Pays, PNR, métropole, PLU, implantation d'un équipement...

- *Le référentiel national de comparaison : les zonages (zones d'emploi, unités et aires urbaines...)*



Echelle géo : opération d'aménagement

- Recherche d'une caractérisation du tissu urbain
- Nécessite le calcul de **densités**
Densité = effectif d'objets / surface
- Infos attendues = population, logements, activités
- Maille géographique = la parcelle, la voirie, l'îlot... (pas de carreau a priori)
- **Attentes prioritaires ?**
 - Accès aux dénombrements de population et logements selon un maillage très fin, sur toutes les zones denses (yc bourg, écarts...).



Echelle géo : territoire de projet

- Recherche de données pour diagnostic, évaluation...
- Trois types de données attendues :
 - Indicateurs de description physique et fonctionnelle du territoire
 - Indicateurs de description structurelle du territoire (cadrage)
 - Données détaillées

Attentes prioritaires ?

- Indicateurs : un **socle d'indicateurs** accompagné de concepts et méthodes partagés.
- Données détaillées :
 - améliorer l'accès aux **données fiscales** pour leur utilisation statistique (marché foncier)
 - définir les conditions (techniques, juridiques, commerciales) qui permettraient le rapprochement des données selon des **zones géographiques « à façon »**



Echelle géo : référentiel national

- **Disposer d'un référentiel national pour appréhender les formes urbaines/rurales**
Révision zonages dans leur concept actuel.
Questions : polycentrisme ? Périodicité révision des UU ?
- **Pouvoir se comparer sur des indicateurs clés**
disponibles sur ces différents zonages.



Conclusion : proposition de planning...

➤ 5 mai

Premières conclusions sur la mesure physique

Mesure fonctionnelle : activités économiques et emploi

➤ 10 juin

Mesure fonctionnelle (suite) : équipements et services :
implantation et accessibilité

Préconisations en matière d'accessibilité infracommunale

➤ 8 juillet

Discussion du rapport général

➤ Et entre temps...

Conclusion : et proposition de travaux... appel à contributions

Sujets d'approfondissement	Pilotes
Sources, limites, préconisations	Occupation du sol et données foncières. MH Sources population, logements activités, emploi . DV Dont : expertise sur Sirene/Clap
Préconisations en matière d'accessibilité infracommunale	DV - MH
Préconisations en terme d'indicateurs	Dalila Vienne/Meeddat ?
Précisions des attentes concernant les zonages	Mohamed Hilal / Brigitte Baccaïni