

MESURER & CARACTERISER LA CONSOMMATION D'ESPACES naturels, agricoles et forestiers

La commande (1)

Le contexte

- **Grenelle Environnement** : promouvoir « une utilisation rationnelle de l'espace » par les outils de planification (maîtres d'ouvrages des procédures)
- **COMOP Urbanisme**, proposition n° 5 : « poursuivre les efforts de pédagogie ... afin que tous ... exploitent au maximum les pouvoirs de ces procédures (Scot) pour une utilisation rationnelle de l'espace ».

Les textes

- **Circulaire 27 mai 2008 Secrétaire d'Etat** chargé de l'aménagement du territoire : nécessité d'engager un « travail de sensibilisation et d'accompagnement des communes et des intercommunalités » en faveur d'une « gestion intégrée et économe de l'espace » (échelle BV, Scot)
- **Note 27 mai 2008 Directeur Cabinet du Secrétaire d'Etat** au **Directeur DGALN** :
 - demande suivre « le travail d'animation demandé aux préfets dans le domaine de la planification spatiale »
 - précise « la mise à disposition ... de référentiels techniques ou d'un appui de back-office est de nature à faciliter le travail engagé localement ».

MESURER et CARACTERISER LA CONSOMMATION D'ESPACES naturels, agricoles et forestiers

La commande (2)

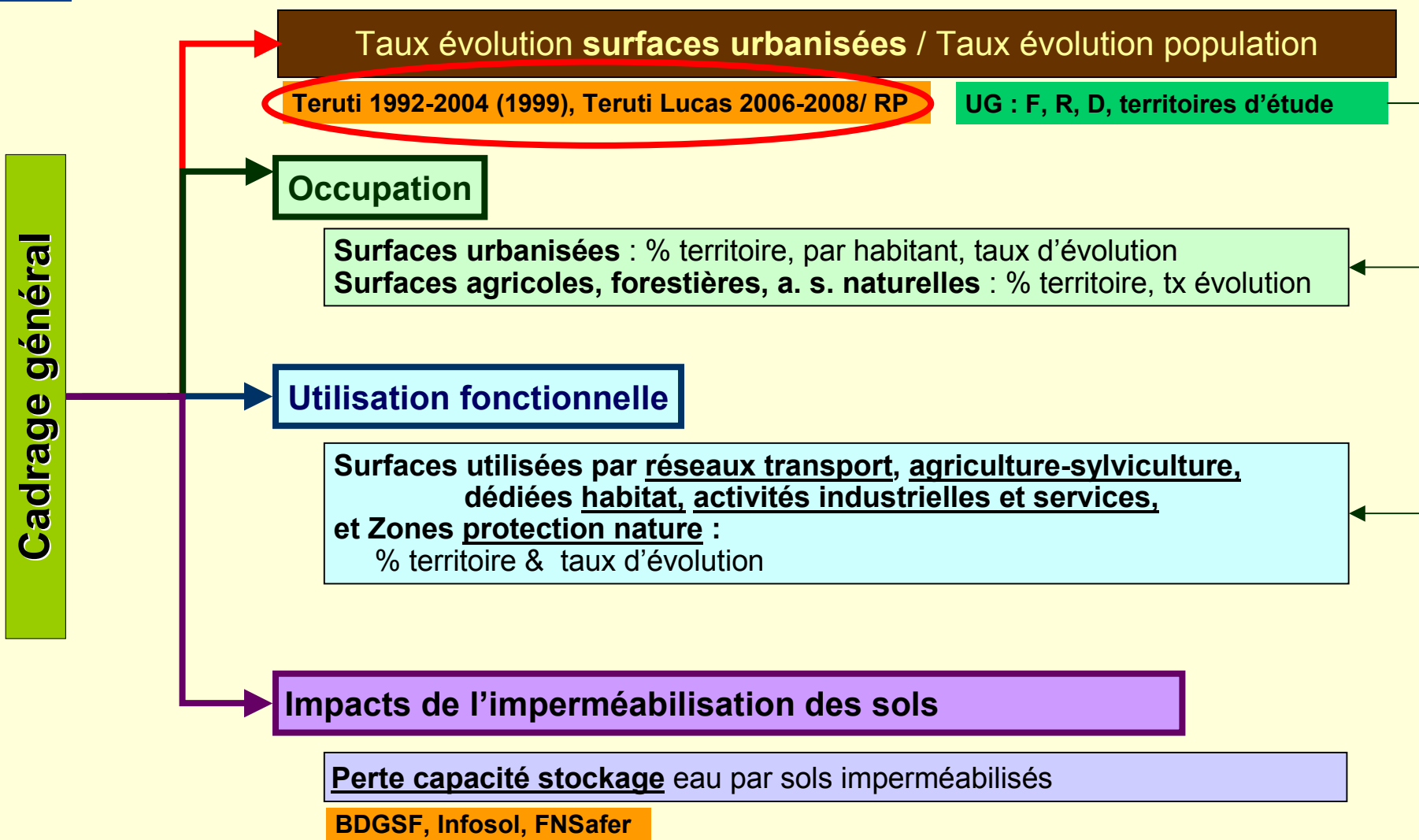
Commande DGALN au Certu : référentiel caractérisant la consommation d'espaces par l'urbanisation

- **Mesure** de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers
- **Caractéristiques** des espaces consommés
- **Impacts** de la consommation d'espaces

Le comité de pilotage

- **L'Administration centrale** : DGALN, CGDD et PUCA
- **Trois Cete** : Ouest, Lyon et Normandie-Centre
- **MAP et FNSafer, Cemagref, Inrets**

INDICATEURS CARACTERISANT LA CONSOMMATION D'ESPACES



Indicateur global de consommation d'espaces

Taux évolution surfaces terrains bâtis / Taux évolution population

Sitadel / RP → résidentiel seul ?

UG : C. et supra, D, ZAUER ou UU ?

Indicateurs sectoriels de consommation d'espaces

Occupation (état)

Cadastre / RP

Surfaces urbanisées : % territoire

Surfaces agricoles (forestières, a. S. naturelles) : % territoire

Surfaces urbanisées par hab., surf. consommées par hab. suppl.

Surfaces terrains à bâtir : évolution

Réduction des S. agric., forest., a. S. naturelles

Cadastre

Solde : surf. agric.+forest.+nat. ⇔ urbanisées / surfaces urbanisées

Solde : surfaces agricoles ⇔ urbanisées / surfaces agricoles

Consommation future espace rural

Safer/RGA

Surf. biens immob. DIA destinés à urbanis. MT / S. urbanisées

Surf. marché artificialisation / Surf. agricoles (? → Safer)

Pression foncière

Safer

IPMA : % Surf. agric. achetée par n. agr. pour usage résidentiel

Note : tester part des surfaces urbanisées, rés. transport, et év. (BDTopo, MOS ?), S. urbanisables à MT / S. urbanisées (doc. urb)

INDICATEURS CARACTERISANT LA CONSOMMATION D'ESPACES

Tableau de correspondance entre postes des bases de données utilisés pour le calcul des indicateurs

Version 30/03/09

Nomenclatures / types de surfaces	Corine Land Cover, EEA - MEEDDAT	Teruti-Lucas, MAP	Fichier Propriétés non bâties, MINEFI / DGI
Surfaces urbanisées	Thème 1 : territoires artificialisés	11 : sols bâtis 12 : sols artificialisés non bâtis 2800 : jardins familiaux	07 : carrières ?? 09 : jardin 10 : terrain à bâtir 11 : terrain d'agrément 12 : chemin de fer 13 : sol + parcelaire non cadastré (1) - eaux continentales (5.1 CLC)
Surfaces agricoles	Thème 2 : territoires agricoles 3.2.1 : pelouses et pâturages naturels	20 : sols cultivés moins 2800 : jardins familiaux 50 : surfaces toujours en herbe	01 : terre 02 : pré 03 : verger 04 : vigne
Surfaces forestières	3.1 : forêts	30 : sols boisés	05 : bois
Autres surfaces naturelles	3.2 : milieux à végétation arbustive et/ou herbacée moins 3.2.1 : Pelouses et pâturages naturels 3.3 : espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation moins 3.3.5 : glaciers	40 : landes, friches, maquis, garrigues 60 : sols nus naturels (sans usage)	06 : landes
Autres surfaces	3.3.5 : glaciers Thème 4 : zones humides Thème 5 : surface en eau dont 5.1 : eaux continentales	70 : zones sous les eaux (yc glaciers) 99 : zones interdites	08 : eaux

(1) Parcelaire non cadastré : superficie commune (donnée INSEE) - total surfaces postes 01 à 13
Postes de nomenclatures utilisés pour le calcul des indicateurs

MESURER et CARACTERISER LA CONSOMMATION D'ESPACES naturels, agricoles et forestiers

Les besoins (1)

Pour mesurer évolutions occupation du sol par urbanisation, échelle locale :

- Somme des surfaces des parcelles selon le groupe de nature de culture (nomenclatures 1 à 13), données communales annuelles FPNB (DGI)
- Superficie en eaux continentales, source Corine Land Cover (5.2)
- Superficie des communes, source Insee

Pour élaborer un MOS simplifié, échelle locale :

- Fichiers Majic II (FPB, FPNB, FProp.)
+ référentiel parcellaire numérisé (PCI, BD parc. IGN)
 - + différents états annuels fichiers Majic II (évolution)
- mesure surfaces, tache urbaine dense, peu dense*

Pour retenir des secteurs infra-communaux :

- Documents d'urbanisme numérisés (z. U, AU, A & N)
+ sections cadastrales DGI ou IGN
+ thèmes 111, 112 & 121 CLC
- sélection secteurs infracom., mesure tache urbaine dense, peu dense*

Localisation des espaces nouvellement construits (répartition spatiale)

Sitadel - RP

UG : C. et supra, D, ZAUER ou UU ?

Surfaces terrains construits : % par UG, dans UU, hors UU (shon)

Parc de logements : taux évolution par UG

Usages et caractéristiques des espaces nouvellement construits

Usage des espaces consommés

Sitadel, Filocom /RP

Logements commencés : nombre par an, en % ensemble parc total

Locaux activité construits : surfaces par an (shon)

Surfaces terrains construits habitat : en % S. parcelles constr. ??

Surfaces terrains construits activité : en % S. parcelles constr. ??

UG : C. et supra, D, ZAUER ou UU ?

Nature des espaces impactés

Cadastre, Sitadel ?

Surfaces construites en zones protégées (z. habitats faunistiques, floristiques) : en % S. construites en z. naturelle+agricole+forest.

Surfaces construites en périmètre TC : en % S. parcelles construites

Surfaces urbanisées en périmètre TC : en % S. parcelles urbanisées

Les indicateurs sur fond jaune (pâle ou foncé) seront traités dans un second temps

Relation entre espaces consommés et densification/concentration

Cadastre, Sitadel - RP

Croisement avec espaces à forte urbanisation (définir)

UG : C. et supra, D, ZAUER ou UU ?

Densification du territoire

Cadastre, Sitadel / RP

Surfaces urbanisées par habitant, par habitant+emploi : nb ha/H, /H+E
Densités brutes par UG : population/surface UG, idem logements
Densités nettes par UG : population/surface urbanisée UG, idem logements
Densité nouveaux logements sur surf. construite corresp. : n. log./ha construit
Consommation terrain par nouveau logement : m² terrain/logement constr.

Concentration segments parcs logements

Sitadel

Nb logements individuels construits : % par UG, dans UU, hors UU
Nb logements collectifs construits : % par UG, dans UU, hors UU
Part des logements collectifs dans construction totale : nb Log coll/log neuf

Modes de déplacements et urbanisation

RP

Déplacements DT en VP (en km) : en % des déplacements DT totaux
Taux d'évolution des déplacements DT (VP, tout mode)

MESURER et CARACTERISER LA CONSOMMATION D'ESPACES naturels, agricoles et forestiers

Les besoins (2)

Consommation d'espace par l'habitat :

- Données communales annuelles Sitadel : surfaces des terrains associées à la construction neuve
 - *au préalable, contrôle des données avec les DRE*
- Données communales bi-annuelles Filocom : parc logements individuels, collectifs
 - *pour calcul ratios*

Consommation d'espace par les activités :

- Fichiers Majic II à tester
 - *source Sitadel inexploitable*

Consommation d'espace par l'habitat et les activités, périmètres particuliers :

- Fichiers Majic II à tester sur périmètres TC ou espaces protégés

IMPACTS DE LA CONSOMMATION D'ESPACES PAR L'URBANISATION (1)

Impact consommation d'espaces : atteintes écologiques et cadre de vie

PPRn, Atlas risques, Bilan carbone, cartes bruits ?

Sources, échelles ?

**Atteintes
écologiques**

Nombre corridors écologiques fragmentés
Part population soumise aux risques naturels & technologiques
Tonnes CO2 émises

Cadre de vie

Part population exposée au bruit, consommation zones calmes
Accessibilité et éloignement aux aménités
Préservation des paysages et du patrimoine (Surf. ZPPAUP impactée)

Caractéristiques socio-économiques des espaces à forte urbanisation

Taux évolution population, emploi, nb activités économiques (*croiser avec type espace*)
Part nouveaux arrivants - Qui ? Origine ?
Longueur des navettes DT
Evolution revenus des ménages

RP, DGI

UG : C forte urbanis. et a., D, ZAUER ou UU ?

IMPACTS DE LA CONSOMMATION D'ESPACES PAR L'URBANISATION (2)

Mixité fonctionnelle et accès aux services

Ratio emplois/actifs (+ évolution)

Part actifs travaillant dans commune résidence (+ évolution)

Concentration emplois/actifs dans centre, périphérie (UU) (+ évolution)

Degré autonomie des espaces en forte urbanisation (niveau équipement réel/attendu
→ Travaux bassins de vie Insee/Diact)

Temps d'accès aux équipements par bassin de vie (caractériser)

RP, Insee

UG : C forte urbanis. et a., D, ZAUER ou UU ?

Relation entre espaces bien équipés et espaces consommés

Les espaces consommés sont-ils plus nombreux dans les zones bien équipées en services et en emplois que dans les zones moins bien pourvues ? (*niveau éq. et éloignement _BPE, niveau emploi_Clap, accès emploi IUD8...*)

RP, Insee

UG : C forte urbanis. et a., D, ZAUER ou UU ?

Voir : Fiscalité locale : évolution des 4 taxes (DGI)

MESURER et CARACTERISER LA CONSOMMATION D'ESPACES naturels, agricoles et forestiers

Les besoins (3)

Données annuelles sur :

- **BD parcellaire (ou PCI), avec suivi des modifications**
- **Population et emploi au niveau communal et infracommunal**
- **Équipements et services, y compris localisation infracommunale**
- **Distancier (distance + temps) par la route
+ temps d'accès en TC (voir travaux Cete Ouest)**

A préciser