



Paris, le 24 novembre 2009 - N°284/D130

## **Groupe de travail Cnis sur les statistiques du logement : compte-rendu de la première réunion**

### **Participants :**

- **Mercredi 7 octobre 2009 à 15h00 :**

- F. de MAUSSION (ANAH),
- P. DUCHATEAU (FFB),
- F. DURIN,
- D. GABRIELLI (BdF),
- D. HOORENS (USH),
- A. JACQUOT (MEEDM),
- B. VORMS (ANIL)

- **Jeudi 8 octobre à 12h30 :**

- J. DAMON (Sciences-Po),
- J.C. DRIANT (Université Paris XII),
- F. DUSSERT (CNIS),
- F. GILLI (ADEF),
- A. GUILLOU (DHUP),
- A. JACQUOT (SOeS),
- J.L. LHERITIER (INSEE),
- C. NICOL (Maire de Paris),
- G. POUZIN (CFTC),
- C. SARRAZIN (DGTPE)

Cette réunion dédoublée avait pour objet d'une part, de préparer la réunion du jeudi 08 octobre 2009 après-midi à laquelle étaient conviés les membres du CNH afin de leur permettre de s'exprimer sur leurs besoins, d'autre part de préparer les premiers travaux et préciser le champ du groupe de travail.

Le Président et les rapporteurs ont rappelé le contenu de la lettre de mission adressée au CNIS par les ministres Madame LAGARDE et Messieurs BORLOO et APPARU. La lettre de mission traite des statistiques du logement en général, mais insiste plus particulièrement sur les statistiques relatives aux marchés du logement : prix, loyers, quantités échangées, stocks, sur les segments du neuf et de l'ancien.

Il est convenu que l'immobilier non résidentiel se situe en dehors du mandat du groupe de travail.

Les premières discussions au sein du groupe de travail font émerger les thématiques suivantes :

- marché(s) des logements anciens,
- marché(s) du logement neuf,
- marché locatif privé,
- crédit immobilier et financement des acquisitions des ménages,
- marché(s) fonciers,
- conditions de logement des ménages et qualité du logement,
- la mobilité résidentielle.

La question des besoins en information statistique est à traiter à la fois à l'échelon national et à l'échelon régional ou local, les politiques de l'habitat étant de plus en plus conduites à ce dernier niveau géographique.

Il est convenu également que la prospective (évaluation de la demande potentielle ou des besoins en logement) est en dehors du champ du groupe de travail, le CNIS n'ayant pas compétence sur les travaux de prospective et la lettre de mission n'y faisant pas référence.

La réunion de l'après-midi avec le CNH a pour objet de recueillir sans exclusive, une première expression des besoins et des demandes et d'esquisser une liste des auditions à mener.

En dehors des deux rapporteurs (A. JACQUOT et J.L. LHERITIER), le groupe est constitué non pas de producteurs de statistiques mais d'utilisateurs : administrations, organismes professionnels, universitaires, ainsi que les membres du bureau du Cnis qui le souhaitent.

Un rapport intermédiaire devra être présenté par le Président du groupe de travail le 17 décembre 2009 devant le bureau du CNIS. Le rapport final devrait être remis en février 2010.

Pour être en mesure de tenir ces échéances, l'ensemble des auditions aura lieu en octobre, novembre et décembre 2009. Les membres du groupe de travail assisteront librement aux auditions, dans la mesure de leurs disponibilités. Le planning des auditions est à arrêter et à communiquer aux membres du groupe de travail dans les meilleurs délais.

Par ailleurs, une réunion plénière du groupe de travail aura lieu à la mi-novembre et une seconde avant la mi-décembre. Les dates seront fixées après consultation des agendas des membres via l'outil [www.doodle.ch](http://www.doodle.ch).