

# Etat des travaux menés à l'Insee

---

Catherine Rougerie  
Chef de la Division Logement



Mesurer pour comprendre



4 juin 2013

# Plan

---

**Enquête Logement 2013**

**Enquête sans-domicile 2012**

**Point d'avancement du rapport Join-Lambert**

**Indice de prix des logements neufs**

# Enquête logement 2013

---

## Déroulement

Collecte : mi-juin à mi-déc. 2013

Premiers résultats en sept. 2014, taux d'effort et précarité énergétique en 2015

Post-enquêtes en 2014-2015

## Avancées

Questionnaire amélioré par des groupes de travail thématiques

Défauts du logement, travaux, énergies utilisées...

Hébergement chez un tiers, statuts d'occupation individuels

Collecte des revenus par source externe

Travaux méthodologiques pour des améliorations ultérieures

Hôtels, abris de fortune

# Enquête sans-domicile 2012 (Insee/Ined)

---

## Déroulement

Recensement des services d'hébergement et de distribution de repas en 2010

Tirage de 80 agglom. de plus de 20 000 hab.

Exhaustif sur les 30 agglom. de plus de 200 000 hab.

Contacts tél. avec les responsables de services : 1er trimestre 2011

Collecte : janv. à mars 2012

Premiers résultats en juin 2013, FPR en septembre ou octobre

## Avancées

Champ des services étendu aux petits-déjeuners et aux Plans grand-froid

Enquête le samedi matin et samedi midi

Questionnaire auto-administré pour les non-francophones

Enquêtes de couverture

Agglom. de 5 000 à 20 000 hab., services itinérants

Enquête qualitative auprès des habitants de cabanes et d'habitations de fortune

# Point d'information sur le rapport Join-Lambert

---

## Recensement 2010

### Groupe de travail sur la refonte du questionnaire

Introduire une question sur les défauts du logement

Instruction complémentaire à mener

### Communication coordonnée nationale et régionale sur la sur-occupation des logements (27 juin 2013)

Indicateur en nombre de pièces (intimité)

### Travaux engagés pour un meilleur repérage des hôtels dans le Ril, à échéance de 2014

En lien avec le projet de répertoire statistique des logements

# Indice de prix des logements neufs

---

## Une production nouvelle poussée par le contexte européen

### ❖ Projet européen depuis 2002, en vue de mettre au point

Un indice de prix de transaction des logements

Un indice de prix des propriétaires occupants

- Règlement européen publié au Journal officiel de l'Union européenne le 2 février 2013
- Publication de l'indice de transaction des logements depuis le 31 janvier 2013; l'indice des propriétaires occupants sera publié à partir de 2014.
  - l'indice des prix des logements est un des 10 indicateurs du tableau de bord de la Commission sur le suivi des déséquilibres macroéconomiques
- En France, 2 composantes:
  - Logements anciens: indice Notaires-Insee
  - Logements neufs: fondé sur l'enquête de commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée par le SOeS

# Indice de prix des logements neufs

---

## L'indice de prix des logements neufs français

Source: ECLN

Commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers

Enquête exhaustive, trimestrielle, permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

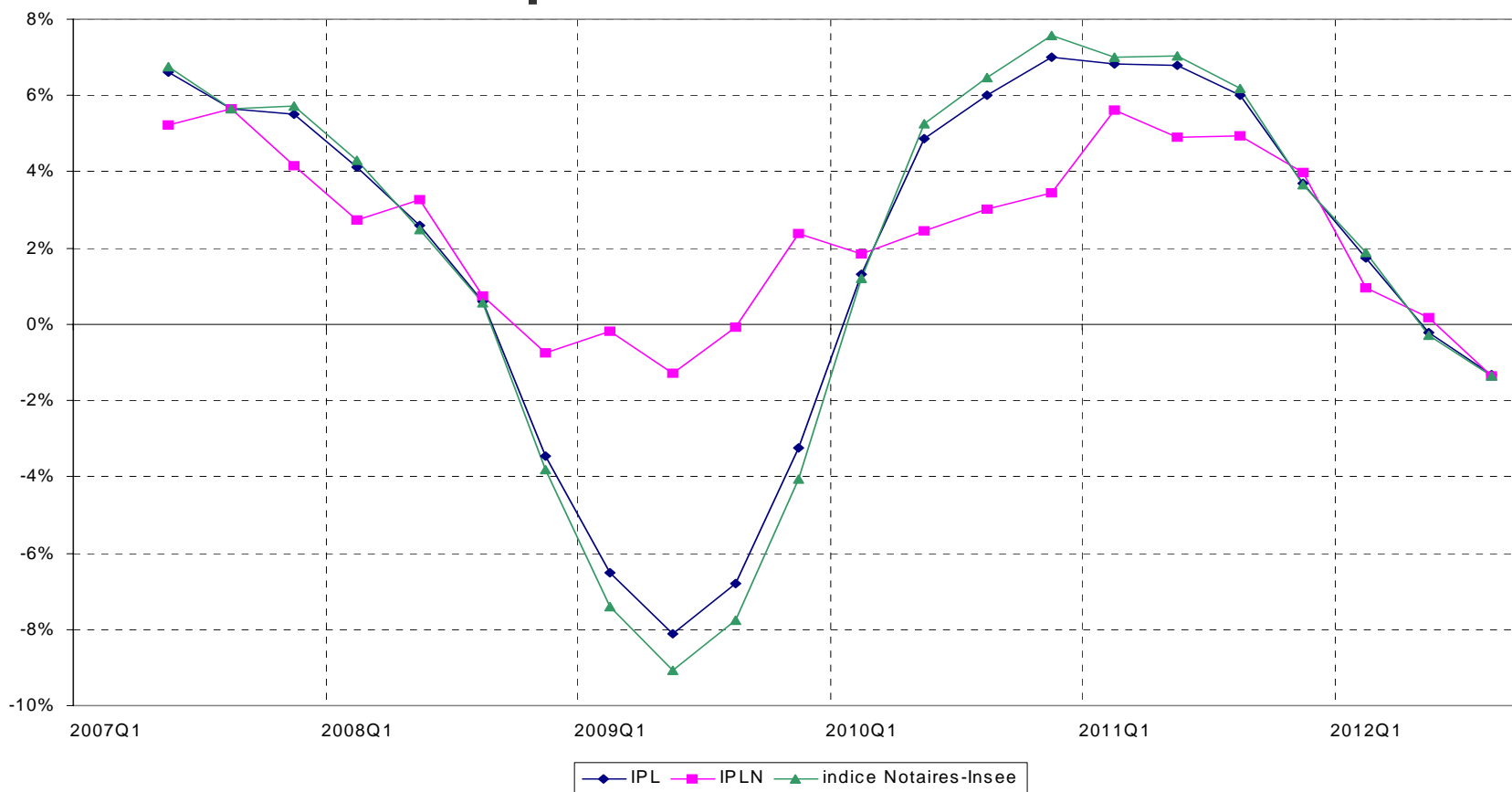
Calculé par modèle hédonique sur périodes adjacentes:

Les indicatrices de seconde période caractérisent l'évolution des prix toutes choses égales par ailleurs

Pondérations neuf/ancien compte satellite du logement

# Indice de prix des logements neufs

## Évolutions comparées neuf et ancien





---

# Merci de votre attention !

Insee

18 bd Adolphe-Pinard  
75675 Paris Cedex 14

[www.insee.fr](http://www.insee.fr)  

Informations statistiques :

[www.insee.fr](http://www.insee.fr) / Contacter l'Insee

09 72 72 4000

(coût d'un appel local)

du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00