



AVIS D'OPPORTUNITÉ

Enquête sur les travaux de rénovation énergétique dans les logements (TRELO) 2027

Type d'opportunité : reconduction d'une enquête existante

Périodicité : ponctuelle ou pluri-annuelle

Demandeur : SSM Énergie, logement, transport, environnement - Service des données et études statistiques (Sdes) est le service producteur principal. L'enquête est cofinancée par l'Ademe.

Lors de sa réunion du 16 octobre 2025, la commission Environnement et développement durable a examiné la demande de reconduction d'enquête TRELO menée auprès des propriétaires (occupants ou bailleurs) de maisons individuelles et de logements collectifs parmi les logements ordinaires occupés à titre de résidence principale ou laissés vacants. Une fiche descriptive avait été élaborée et [mise en ligne](#) en amont de la réunion.

Objectifs :

L'enquête TRELO permet d'obtenir des informations sur les travaux de rénovation permettant d'améliorer la performance énergétique des logements du parc privé. L'enquête permet en particulier de quantifier et qualifier les rénovations énergétiques, de connaître les motivations des propriétaires pour réaliser des travaux et la notoriété et l'usage des dispositifs d'aides financières dédiés à la rénovation.

Contexte :

L'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE), créé en septembre 2019 et dont le pilotage a été confié au CGDD/SDES, a pour mission d'améliorer la connaissance de la dynamique de rénovation des bâtiments résidentiels et tertiaires. L'enquête TRELO en constitue un dispositif important, pour participer à cette connaissance sur le champ du résidentiel. L'enquête TRELO 2027 prend la suite de l'enquête TRELO 2023. TRELO 2027 apporte quelques modifications. Elle ne se limite plus aux copropriétés de plus de 10 logements et comprend l'ensemble des copropriétés et des monopropriétés. Les syndicats ne sont plus interrogés dans l'enquête TRELO 2027 en raison d'un faible taux de réponse. TRELO 2027 n'interroge plus non plus les locataires, qui connaissaient moins bien les travaux de rénovation que les propriétaires.

Place dans le dispositif statistique et concertation :

TRELO est une enquête inédite par le champ couvert, l'ensemble des logements en résidence principale, qui permet de disposer de résultats fins sur la rénovation et sur l'évaluation des gains énergétiques associés. Ses résultats sont mobilisés par les pouvoirs publics, notamment pour suivre

la rénovation énergétique en France. Les données issues de l'enquête peuvent être appariées à d'autres bases de données reliées à l'outil Résil.

Questionnaire et collecte :

Les propriétaires sont interrogés sur les caractéristiques de leur logement et les travaux de rénovation énergétique effectués (nature des travaux réalisés, leviers et freins rencontrés pour réaliser ces travaux, coût et durée des travaux, notoriété et effet de levier des dispositifs publics, modes de réalisation et de financement, satisfaction...). La période de collecte de TRELO 2027 est de février à juin 2027. L'enquête porte sur un échantillon de 204 000 logements (102 000 maisons individuelles et 102 000 logements collectifs). Le plan de sondage est construit à partir de l'outil Résil, géré par l'Insee et permettant l'identification des propriétaires. La collecte de l'enquête est réalisée selon différents modes : parmi chacun des deux échantillons de 102 000 logements, 12 000 enquêtés sont recontactés par des enquêteurs au téléphone puis si besoin en face-à-face ; les 90 000 restants sont enquêtés uniquement par Internet.

Utilisateurs et diffusion :

Les données de l'enquête sont utilisées par des organismes publics (l'Observatoire national de la rénovation énergétique, l'Ademe ...) dans le cadre de leurs missions de suivi et d'évaluation des politiques publiques. Elles servent également aux acteurs de terrain du secteur de la rénovation (fédérations d'artisans, bureaux d'études...) afin de mieux appréhender la dynamique du secteur. L'objectif est de diffuser les premiers résultats de l'enquête au deuxième semestre 2028. Ils seront accessibles sur le site du SDES et de l'Observatoire national de la rénovation énergétique. La base de données brutes sera mise à disposition des chercheurs via le CASD. Une fois anonymisée, la base sera mise à disposition sur Progedo.

Remarques en commission :

Des remarques ont été émises en commission. Elles ont porté notamment sur l'intégration de la dimension « effet rebond » dans l'enquête 2027 afin de mesurer le confort thermique et les modifications de comportement des ménages. Il a été proposé d'installer un boîtier de mesure de température chez une partie des ménages enquêtés. Le service producteur a toutefois fait remarquer que cette solution serait très coûteuse à implémenter. Par ailleurs, il a été souligné que l'évaluation des résultats de cette mesure était complexe et tributaire d'un certain nombre de paramètres (variation de température entre pièces, placement du thermomètre...).

Enfin, il a été souligné l'importance d'organiser des réunions d'information avec les utilisateurs potentiels de l'enquête au moment de sa phase de test.

Le Président, après avoir entendu la commission, émet un **avis d'opportunité favorable** à ce projet d'enquête. L'opportunité est accordée pour la collecte 2027.